+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Manilva

Referencia: R5383885

Dormitorios: 2	Baños: 2	M²: 135	Precio: 295.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 11th Noviembre 2026

Descripción:Excelente oportunidad en Rock Bay II, una zona en pleno crecimiento de la Costa del Sol, a pocos minutos de Sotogrande, su puerto deportivo, playas y prestigiosos campos de golf. La vivienda cuenta con 2 dormitorios y 2 baños completos, distribuidos de forma cómoda y funcional. El salón, amplio y muy luminoso, tiene salida directa a una agradable terraza privada, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La propiedad incluye además plaza de garaje, un valor añadido que aporta comodidad y practicidad tanto para residencia habitual como para segunda vivienda. Ubicado dentro de una urbanización privada, el residencial ofrece piscina comunitaria, pista de padel y amplias zonas ajardinadas, en un entorno tranquilo, cuidado y muy agradable. Su excelente localización combina la tranquilidad residencial con la cercanía a servicios, playas y buenas conexiones, convirtiéndolo en una opción ideal tanto para vivir como para invertir. Una vivienda que reúne ubicación, confort y potencial de revalorización en una de las zonas con más futuro de la costa. En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que ■los ■gastos ■notariales, ■registrales ■e impuestos que le sean ■de ■aplicación (ITP ■o IVA ■+ AJD) y otros gastos ■inherentes ■a la compraventa ■no ■están ■incluidos ■en ■el ■precio.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, Jardín, Parking, Casa de vacaciones, Inversión