+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en Manilva

Referencia: R5383876

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 135 | Precio: 295.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 5th Noviembre 2026

Descripción:Descubre esta magnífica oportunidad de adquirir una elegante vivienda con impresionantes vistas abiertas al Mediterráneo y al emblemático Peñón de Gibraltar, ubicada en la codiciada zona de Bahía de las Rocas, a escasos minutos de Sotogrande, su prestigioso puerto deportivo y reconocidos campos de golf. La propiedad destaca por su excelente orientación, gran luminosidad y privacidad, ofreciendo un entorno ideal tanto para disfrutar de la tranquilidad como para realizar una inversión segura en la Costa del Sol. Distribución: • 2 amplios dormitorios con armarios empotrados • 2 baños completos • Luminoso salón con acceso directo a la terraza • Espectacular terraza con vistas despejadas al mar y al entorno natural Incluye: • Plaza de garaje • Trastero Ubicada en una cuidada urbanización privada que ofrece completas zonas comunes: • Piscina • Pistas de tenis • Jardines perfectamente mantenidos A tan solo 5 minutos a pie de la playa, en una zona tranquila, bien comunicada y con gran proyección de crecimiento. La vivienda se encuentra actualmente alquilada hasta junio de 2027, lo que garantiza rentabilidad desde el primer momento. Una opción ideal tanto como inversión como para futura residencia en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que ■los ■gastos ■notariales, ■registrales ■e impuestos que le sean ■de ■aplicación (ITP ■o IVA ■+ AJD) y otros gastos ■inherentes ■a la compraventa ■no ■están ■incluidos ■en ■el ■precio.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, Jardín, Parking, Inversión