+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Fuengirola

Referencia: R5383645

Dormitorios: 2
Baños: 1
M²: 51
Precio: 395.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Apartamento
Parking: por petición
Día de la impresión : 5th Noviembre 2026

Descripción:PISO LUMINOSO CON LICENCIA TURÍSTICA EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA Descubre este magnífico apartamento en primera línea de playa, una oportunidad única tanto para disfrutar como para invertir. Su privilegiada orientación garantiza luminosidad y frescura durante todo el día, creando un ambiente perfecto para relajarse junto al mar. La vivienda cuenta con dos dormitorios, un baño completo, cocina independiente totalmente funcional y un acogedor salón que conecta directamente con una espectacular terraza en esquina de 35 m². Desde este espacio podrás disfrutar de impresionantes vistas abiertas al mar y a la montaña, un auténtico lujo difícil de encontrar. Ubicado en un edificio con piscina abierta todo el año, este apartamento no solo destaca por su ubicación inmejorable, sino también por su alta rentabilidad. Dispone de licencia turística, lo que lo convierte en una inversión ideal con excelentes ingresos demostrables. Una propiedad que combina calidad de vida, exclusividad y una gran oportunidad de negocio en un entorno privilegiado. El precio de la comunidad incluye gastos de luz y agua. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %–0,5 %) y Registro de la Propiedad (aprox. 0,1 %–0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de: ITP (7 %): 27.650€ Notaría: Entre 1.850 € (0,3 %) y 1.975 € (0,5 %) Registro de la Propiedad: ■Entre ■395 ■€ ■(0,1 ■%) y 1.185 € (0,3 ■%) La ■compraventa de ■este inmueble ■no conlleva honorarios de intermediación ■inmobiliaria ■para la parte ■compradora. La ■vivienda ■se ■vende ■parcialmente ■amueblada

Destacado:

Primera Línea de Playa, Cerca del Mar, Primera Línea de Playa, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Seguridad 24H, Casa de vacaciones, Inversión