## Comercial en Fuengirola

Referencia: R5382130

Dormitorios: por petición
Baños: 2
M²: 75
Precio: 50.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Comercial
Parking: por petición
Día de la impresión : 15th Noviembre 2026

Descripción:TRASPASO RESTAURANTE PREMIUM EN PUERTO DEPORTIVO DE FUENGIROLA – UBICACIÓN EXCEPCIONAL Oportunidad de adquirir un restaurante en pleno funcionamiento ubicado en una de las zonas más demandadas y transitadas del Puerto Deportivo de Fuengirola, enclave estratégico de referencia en la Costa del Sol. Este establecimiento ofrece una combinación difícil de encontrar: ubicación privilegiada, licencia activa, cocina equipada y terraza exterior sin costes municipales adicionales. Características destacadas: Excelente localización en primera línea de actividad comercial y turística. Amplia terraza exterior con capacidad aproximada para 10 mesas. Exención de tasas municipales de terraza, reduciendo significativamente costes fijos de explotación. Licencia de restaurante/cafetería en vigor. Salida de humos instalada. Cocina totalmente equipada y lista para continuar actividad inmediata. Local completamente acondicionado, decorado y en muy buen estado. 2 baños, incluyendo uno adaptado. Ideal para: conceptos de restauración internacional, brunch, tapas, seafood, cocktail bar o cafetería premium. Tour Virtual 360° disponible Descubre el restaurante de forma remota y visita cocina, sala interior y terraza desde cualquier lugar del mundo. Superficie: 76 m² construidos 75 m² útiles Distribución en 3 estancias Planta baja / a pie de calle 2 escaparates Fachada lineal de 4 metros Equipamiento adicional: Aire acondicionado Calefacción Almacén Salida de humos Negocio listo para operar desde el primer día. Contáctanos para más información, condiciones económicas y visita privada.

Destacado:

Primera Línea de Playa