+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5382034

Dormitorios: 3
Baños: 1
M²: 91
Precio: 299.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Apartamento
Parking: por petición
Día de la impresión : 11th Noviembre 2026

Descripción:Exclusivo apartamento con vistas al mar y terraza privada en la azotea en Arena Beach – A solo 3 minutos de la playa Ubicado en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol, este excepcional apartamento en Arena Beach combina estilo de vida mediterráneo, privacidad y un excelente potencial de inversión. A pocos minutos caminando de la playa, restaurantes, cafeterías y todos los servicios, la propiedad es ideal tanto como residencia vacacional como vivienda permanente. Situado en la primera planta de un edificio con encanto, el apartamento ofrece bonitas vistas al mar, interiores luminosos y amplias zonas exteriores diseñadas para disfrutar del clima mediterráneo. La propiedad cuenta con aproximadamente 90 m² de superficie total, una terraza junto a la zona de estar y una impresionante terraza privada en la azotea de aproximadamente 45 m², perfecta para crear una zona chill-out de lujo, comedor exterior, jacuzzi o espacio para relajarse con vistas al mar Mediterráneo. Todos los servicios esenciales, supermercados, restaurantes, cafeterías y tiendas se encuentran muy cerca. El edificio mantiene un ambiente más privado y auténtico y no dispone de ascensor, garaje ni piscina comunitaria. Opción de renovación integral de lujo La propiedad puede entregarse completamente renovada según las imágenes y renders presentados. La renovación incluirá acabados de alta calidad y características modernas como: • instalación eléctrica completamente nueva • nuevos sistemas de aire acondicionado • suelo radiante • cocina moderna de diseño totalmente equipada • baño completamente renovado • nuevos suelos en toda la vivienda • nuevas puertas y marcos • paredes recién enlucidas y pintadas La renovación se realizará siguiendo estándares modernos y contemporáneos, creando un espacio elegante y atemporal listo para disfrutar o alquilar. Excelente oportunidad de inversión La propiedad también es ideal para alquiler vacacional de corta temporada, convirtiéndola en una excelente oportunidad de inversión gracias a su ubicación privilegiada cerca de la playa y ■todos ■los ■servicios. Precio ■del ■apartamento completamente renovado: 379.000 € Una propiedad ■perfecta ■como residencia ■vacacional, inversión ■o vivienda permanente en una ■de ■las zonas más ■exclusivas ■de ■la ■Costa ■del ■Sol.

Destacado:

Primera Línea de Playa, None, Calefacción, Vistas al mar