+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en San Luis de Sabinillas

Referencia: R5381902

Dormitorios: 1
Baños: 1
M²: 64
Precio: 247.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Apartamento
Parking: por petición
Día de la impresión : 14th Noviembre 2026

Descripción:Un oasis privado en el corazón de Sabinillas ■Al tratarse de un primer piso, la enorme terraza de 75 m² es una característica verdaderamente única: ofrece la sensación de tener un "patio privado" en pleno centro del pueblo. ■Rara vez un apartamento de un dormitorio ofrece tanto espacio exterior privado. Ubicada en la primera planta de un complejo céntrico y bien cuidado, esta propiedad con orientación sur combina la comodidad de vivir en el centro con la amplitud de una vivienda mucho más grande. ■El elemento estrella: Dos terrazas privadas, conposibilidad de cerrar parcialmente unade ellas. ■El espacio exterior es el alma de esta propiedad, dividido en dos zonas diferenciadas: ■La terraza de desayuno (14 m²): Un generoso espacio cubierto directamente junto al salón, perfecto para tomar el café de la mañana con vistas a la calle y a los cuidados jardines comunitarios. ■La gran terraza multiusos (75 m²): Una zona diáfana y descubierta que ofrece un potencial enorme. Es un "lienzo en blanco" donde se podría crear un salón exterior, un gimnasio privado o incluso espacio habitable adicional (sujeto a permisos de la comunidad). ■Características destacadas ■Interior: 63 m² de vivienda luminosa con orientación sur, en excelente estado de conservación. ■El Baño: Un baño grande y bien equipado, diseñado para el máximo confort. ■Zonas comunes: Disfrute de una magnífica piscina comunitaria, exuberantes jardines y acceso por ascensor para total comodidad. ■Ubicación céntrica inmejorable. ■Olvídese del coche; está perfectamente situado para ir andando a todas partes: ■La Playa: A un corto paseo de las arenas y el paseo marítimo de Sabinillas. ■El Puerto: Muy cerca del vibrante Puerto de la Duquesa, ideal para disfrutar de su oferta gastronómica y de ocio. ■Vida cotidiana: A un paso de tiendas, colegios, transporte público y restaurantes locales.

Destacado:

None, Piscina, Ascensor, None, Jardín, Parking, Inversión, Reventa