
Apartamento en San Luis de Sabinillas

Referencia: R5381902

Dormitorios: 1

Baños: 1

M²: 64

Precio: 247.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:

Apartamento

Parking: por petición

Día de la impresión : 30th

Julio 2026

Descripción: Un oasis privado en el corazón de Sabinillas ■ Al tratarse de un primer piso, la enorme terraza de 75 m² es una característica verdaderamente única: ofrece la sensación de tener un "patio privado" en pleno centro del pueblo. ■ Rara vez un apartamento de un dormitorio ofrece tanto espacio exterior privado. Ubicada en la primera planta de un complejo céntrico y bien cuidado, esta propiedad con orientación sur combina la comodidad de vivir en el centro con la amplitud de una vivienda mucho más grande. ■ El elemento estrella: Dos terrazas privadas, con posibilidad de cerrar parcialmente una de ellas. ■ El espacio exterior es el alma de esta propiedad, dividido en dos zonas diferenciadas: ■ La terraza de desayuno (14 m²): Un generoso espacio cubierto directamente junto al salón, perfecto para tomar el café de la mañana con vistas a la calle y a los cuidados jardines comunitarios. ■ La gran terraza multiusos (75 m²): Una zona diáfana y descubierta que ofrece un potencial enorme. Es un "lienzo en blanco" donde se podría crear un salón exterior, un gimnasio privado o incluso espacio habitable adicional (sujeto a permisos de la comunidad). ■ Características destacadas ■ Interior: 63 m² de vivienda luminosa con orientación sur, en excelente estado de conservación. ■ El Baño: Un baño grande y bien equipado, diseñado para el máximo confort. ■ Zonas comunes: Disfrute de una magnífica piscina comunitaria, exuberantes jardines y acceso por ascensor para total comodidad. ■ Ubicación céntrica inmejorable. ■ Olvídense del coche; está perfectamente situado para ir andando a todas partes: ■ La Playa: A un corto paseo de las arenas y el paseo marítimo de Sabinillas. ■ El Puerto: Muy cerca del vibrante Puerto de la Duquesa, ideal para disfrutar de su oferta gastronómica y de ocio. ■ Vida cotidiana: A un paso de tiendas, colegios, transporte público y restaurantes locales.

Destacado:

None, Piscina, Ascensor, None, Jardín, Parking, Inversión, Reventa