+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en La Cala Hills

Referencia: R5375920

Dormitorios: 3	Baños: 2	M²: 138	Precio: 395.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 5th Noviembre 2026

Descripción:(Zona Cala Hills) Esta propiedad de 120mt2 construidos destaca por una reforma integral que prioriza la funcionalidad y el aprovechamiento de la luz natural. La pieza central es su terraza de 36mts, de la cual la mitad está integrada en la vivienda y el resto se mantiene como espacio exterior de uso exclusivo, ofreciendo vistas despejadas a la montaña. El salón conecta de manera fluida con una cocina independiente totalmente equipada, mientras que los tres dormitorios —uno de ellos tipo suite— y los dos baños completos aseguran una distribución equilibrada para el uso residencial. El inmueble cuenta con acabados técnicos de calidad: sistema de climatización centralizado frío/calor, suelos de tarima, carpintería de doble acristalamiento y armarios empotrados en todas las estancias. La propiedad se entrega con plaza de garaje y trastero incluidos en el precio, dentro de un complejo cerrado que garantiza seguridad y privacidad. La orientación sur asegura una exposición solar óptima durante gran parte del día, optimizando el consumo energético del termo eléctrico. Ubicada en una urbanización consolidada de Mijas, la zona ofrece un entorno residencial estratégico con acceso inmediato a campos de golf y áreas infantiles. La conectividad es uno de sus puntos fuertes, situándose a corta distancia de centros educativos, paradas de autobús y zonas verdes, lo que facilita la logística diaria sin renunciar a la tranquilidad de un entorno despejado. Es una opción sólida tanto para residencia habitual como para inversión en una de las áreas ■con ■mayor ■demanda ■de ■la Costa del Sol. El Documento ■Informativo ■Abreviado (DIA) ■está a ■su disposición. Gastos adicionales: impuestos (ITP ■o ■IVA+AJD), notaría y ■registro ■no ■incluidos ■en ■el ■precio.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín, Parking