+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Terreno en Manilva

Referencia: R5374312

Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M²: 1.146
Precio: 450.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Parking: por petición
Día de la impresión : 3rd Noviembre 2026

Descripción:¡PROYECTO Y LICENCIA DE OBRA ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO! Descripción Parcela con increíbles vistas panorámicas al mar, ¡a solo 800 metros de la playa! Situada en una posición elevada y rodeada de naturaleza, esta propiedad ofrece un entorno exclusivo con vistas impresionantes al mar Mediterráneo, a Gibraltar y a la costa del norte de África. Es la oportunidad perfecta para construir tu villa de ensueño a medida. A tan solo 5 minutos en coche de Sotogrande, disfrutarás de todo tipo de servicios de primera clase, como restaurantes, centros comerciales, hospitales, colegios internacionales, prestigiosos campos de golf (incluyendo el Real Club Valderrama) y el puerto. Características Principales Superficie del terreno: 1.146 m² Porcentaje de edificabilidad: 32% + sótano + terrazas Ubicación excepcional: Equilibrio perfecto entre la tranquilidad de una zona natural y el acceso directo a la vibrante oferta de la Costa del Sol. Potencial de diseño: Orientación ideal para ■maximizar ■la ■luz ■solar ■y las vistas panorámicas. Distancias Sotogrande: ■5 ■min. Aeropuerto ■Internacional de ■Gibraltar: 15 min. Estepona: 15 ■min. ■Marbella: 25 min. ■Aeropuerto ■Internacional ■de ■Málaga: ■1 ■hora

Destacado:

Cuidad, Vistas al mar