+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en Málaga Centro

Referencia: R5374147

Dormitorios: 1 | Baños: 1 | M²: 78 | Precio: 360.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 6th Noviembre 2026

Descripción:Encantador Apartamento de Un Dormitorio con Licencia Turística y Terraza Privada en la Azotea en el Centro de Málaga Fantástica oportunidad de adquirir un apartamento con licencia turística en vigor en pleno corazón de Málaga, ideal como inversión, vivienda vacacional o residencia en la ciudad. Este luminoso y cuidado apartamento dispone de un dormitorio, un baño moderno con amplia ducha tipo walk-in y un espacioso salón con acceso a una pequeña terraza orientada al oeste, perfecta para disfrutar del sol de la tarde. La cocina de concepto abierto está totalmente equipada, y la vivienda cuenta además con numerosos armarios empotrados, aire acondicionado y excelente capacidad de almacenamiento. Uno de los grandes atractivos de la propiedad es su terraza privada en la azotea con vistas a la montaña y a la ciudad, un espacio ideal para relajarse, disfrutar de las puestas de sol de Málaga o recibir invitados. El apartamento se vende completamente amueblado y equipado, listo para alquilar desde el primer día. Dispone de licencia turística válida, lo que lo convierte en una inversión llave en mano con excelente potencial de rentabilidad. La tarifa media de alquiler vacacional oscila entre 120 € y 160 € por noche durante la mayor parte del año, superando los 200 € por noche en temporada alta de verano. Excelente ubicación céntrica: Aproximadamente a 10 minutos a pie de Calle Larios Aproximadamente a 5 minutos a pie de la parada de autobús más cercana Aproximadamente a 20 minutos ■a ■pie ■de ■la ■estación de tren Cerca de tiendas, ■restaurantes, ■museos y ■actividades culturales Una ■magnífica oportunidad de inversión en ■una ■de las zonas ■más ■dinámicas ■y ■demandadas ■de ■Málaga.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, None, Parking, Inversión