+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Casa en La Duquesa

Referencia: R5374090

Dormitorios: 3 | Baños: por petición | M²: 100 | Precio: 375.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Casa | Parking: por petición | Día de la impresión : 6th Noviembre 2026

Descripción:Oportunidad única: Impresionante casa pareada de 3 dormitorios en pleno puerto, a solo unos pasos de la marina, restaurantes, tiendas y todos los servicios. Esta preciosa vivienda con orientación suroeste disfruta de una ubicación privilegiada en el corazón del puerto, combinando una localización inmejorable con amplios espacios interiores y exteriores. Todo se encuentra a poca distancia a pie, y aun así la propiedad ofrece la privacidad, comodidad y practicidad que resulta tan difícil encontrar en una zona tan céntrica. La vivienda dispone de 3 dormitorios, 2 baños completos y 1 aseo, además de una gran terraza, una zona de jardín privado actualmente solada para facilitar el mantenimiento, y una pérgola bioclimática en la planta baja que crea un elegante y cómodo espacio exterior para disfrutar durante todo el año. También cuenta con aparcamiento privado cerrado en la propia vivienda, así como con una plaza de garaje subterránea adicional en una urbanización cercana. Uno de los grandes atractivos de la propiedad es su enorme solárium, desde donde se disfrutan bonitas vistas al puerto y al mar, sol durante todo el día y un entorno perfecto para relajarse, recibir invitados o vivir plenamente el estilo de vida mediterráneo. Su orientación suroeste garantiza una magnífica luminosidad natural y sol a lo largo del día. En el interior, la casa ofrece espacios amplios y muy cuidados. El dormitorio principal cuenta con un gran vestidor y un baño en suite renovado con ducha a ras de suelo. Todas las ventanas han sido sustituidas y son nuevas, mientras que el aire acondicionado frío/calor y la chimenea aportan confort en cualquier época del año. Se trata de una oportunidad poco frecuente de ■adquirir ■una ■magnífica ■casa ■pareada de 3 dormitorios en ■una ■de las ■ubicaciones más ■deseadas de la zona, ideal ■como ■residencia habitual, segunda ■vivienda ■o ■inversión ■de ■alta ■calidad.

Destacado:

Cerca del Mar, Golf, None, Cuidad, Primera Línea de Playa, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín, None, Parking, Primera Línea de Playa, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa