+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Terreno en San Martín de Tesorillo

Referencia: R5372698

Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M²: 66.548
Precio: 190.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Parking: por petición
Día de la impresión : 15th Noviembre 2026

Descripción:ESPAÑOL. Excelente oportunidad para inversor de LA HIPICA Y EL POLO, terrenos en inmejorable ubicacion cerca de las mejores zonas hipicas de Sotogrande alto, con una localizacion unica entre FINCA MONASTERIO y DOS LUNAS CLUB POLO Y DOMA. Dispone de establo ya construido y la posibilidad de construir vivienda de hasta 200 m2. Zona cerca del rio y con manantial de acuifero para pozo. Zona conocida como el "Paraíso de la Doma", es un espacio dedicado a la práctica de la Doma Clásica y el Polo. Su privilegiado enclave ubicado en Sotogrande, permite disfrutar de estas dos disciplinas ecuestres durante gran parte del año gracias a la temperatura suave que predomina en la zona. Ubicada junto a la famosa Costa del Sol de Málaga y a un tiro de piedra de África, dentro del municipio de San Roque (Cádiz), se encuentra Sotogrande. Uno de los principales destinos residenciales, de ocio y de deportes de lujo en Europa. Desde la creación del primer campo de polo en 1965, el creciente entusiasmo por el deporte ha convertido a Sotogrande en una meca para la escena del polo. Hogar del famoso Torneo Internacional de Polo que se celebra cada año, así como de la histórica Copa de Oro Sotogrande que viene disputándose desde 1971. Otras prestigiosas competiciones que destacan en el calendario internacional son las Copas de Plata y Bronce de Sotogrande, y el Memorial José Ignacio Domecq. No pierdas la oportunidad que te ofrecemos de tener el lugar de comenzar con el proyecto que estas soñando en una zona de alto valor estrategico a nivel mundial en el polo y la hipica. Estarás en manos de verdaderos profesionales, que estarán encantados de acompañarte en todo el proceso hasta que tengas tu joya en Sotogrande y la Costa del Sol. Llama hoy y agenda tu visita. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucia 218/2005 de 11 de octubre se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio, si están Incluidos los honorarios de la agencia. Contacta con nosotros para más detalles y fotos referenciales disponibles! Los honorarios de la agencia están incluidos en el precio; sin embargo, los gastos notariales, registrales, ITP y otros no están incluidos. ¡Ven a conocer tu futuro hogar! ENGLISH: Excellent opportunity for investors in equestrian sports and polo. Land in an unbeatable location near the best equestrian areas of Sotogrande Alto, with a unique location between Finca Monasterio and Dos Lunas Polo and Dressage Club. It has an existing stable and the possibility of building a house of up to 200 m². The area is close to the river and has a natural spring for a well. Known as the "Dressage Paradise," this area is dedicated to the practice of dressage and polo. Its privileged location in Sotogrande allows you to enjoy these two equestrian disciplines for much of the year thanks to the mild climate. Located next to the famous Costa del Sol in Málaga and a stone's throw from Africa, within the municipality of San Roque (Cádiz), lies Sotogrande, one of the leading luxury residential, leisure, and sports destinations in Europe. Since the creation of the first polo field in 1965, the growing enthusiasm for the sport has transformed Sotogrande into a mecca for the polo scene. Home to the renowned International Polo Tournament, held annually, as well as the historic Sotogrande Gold Cup, which has been contested since 1971. Other prestigious competitions that stand out on the international calendar include the Sotogrande Silver and Bronze Cups, and the José Ignacio Domecq Memorial. Don't miss this opportunity to own the perfect place to begin your dream project in an area of ■■high strategic value worldwide for polo and equestrian sports. You'll be in the hands of true professionals, who will be delighted to guide you through the entire process until you have your perfect property in Sotogrande and on the Costa del Sol. Call today and schedule your visit. In compliance with Decree 218/2005 of the Andalusian Regional Government, dated October 11, please note that notary fees, registration fees, property transfer tax (ITP), and other expenses related to the purchase are not included in the price. Agency fees are included. Contact us for more details and ■available ■photos! ■Agency ■fees ■are included in the price; ■however, ■notary fees, ■registration fees, ■property transfer tax (ITP), and ■other ■expenses are not. ■Come ■and ■see ■your ■future ■home!

Destacado:

Vistas a la montaña, Inversión