+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en Cancelada

Referencia: R5372653

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 86 | Precio: 269.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 8th Noviembre 2026

Descripción:¡ATICO CON VISTAS ENTRE MARBELLA Y ESTEPONA! Descubre este fabuloso ático de 121 m² con terraza situado en Cancelada, una tranquila zona residencial a solo 5 minutos en coche de las mejores playas de Estepona y sus prestigiosos hoteles. Una oportunidad perfecta para diseñar el hogar de tus sueños desde cero. El inmueble cuenta con 85 m² construidos en una distribución excelente que maximiza la luz natural gracias a su orientación este-oeste y se encuentra en una segunda planta sin ascensor, Se distribuye en 2 amplios dormitorios, un baño completo y un aseo, cocina independiente con una segunda terraza lavadero anexa (orientación oeste). y un gran salón-comedor que conecta con una joya de la propiedad: una terraza privada de 36 m² equipada con pérgolas y zona de barbacoa, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. La vivienda necesita una actualización integral: cocina, suelos, puertas, alicatados y garantiza un alto margen de revalorización tras la reforma, En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, de la Junta de Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e ITP no están ■incluidos ■en ■el ■precio. ■Sí se encuentran incluidos los ■honorarios ■de intermediación ■inmobiliaria. El ■consumidor tiene derecho a recibir ■una ■copia del Documento ■Informativo ■Abreviado ■(DIA) ■de ■la ■vivienda.

Destacado:

None, Necesita reformas, Vistas a la montaña, None, Parking, Inversión, Reventa