+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5372620

Dormitorios: 4	Baños: 2	M²: 142	Precio: 450.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 3rd Noviembre 2026

Descripción:AMPLIO APARTAMENTO DE 4 DORMITORIOS CON ALTO POTENCIAL DE RENTABILIDAD POR ALQUILER DE HABITACIONES EN NUEVA ANDALUCÍA Excelente oportunidad de inversión en una de las zonas con mayor demanda residencial de la Costa del Sol. Este amplio apartamento de 4 dormitorios y 2 baños, situado en la cuarta planta de la consolidada urbanización Albatros V, ofrece una excelente opción para quienes buscan una propiedad con gran potencial de rentabilidad mediante el alquiler por habitaciones. Gracias a su distribución, con cuatro dormitorios independientes, dos baños (uno de ellos en suite), un espacioso salón-comedor y dos terrazas, la vivienda reúne las características más demandadas por trabajadores, estudiantes internacionales y profesionales que buscan alojamiento de larga estancia en Nueva Andalucía. Con una adecuada gestión del alquiler por habitaciones, la propiedad puede alcanzar una rentabilidad bruta estimada cercana al 8% anual, convirtiéndose en una alternativa muy atractiva frente a otras inversiones inmobiliarias de la zona. La cocina, totalmente equipada, dispone además de zona de desayuno y tendedero, mientras que la vivienda incluye una plaza de garaje, aportando un valor añadido tanto para propietarios como para futuros inquilinos. La urbanización Albatros V cuenta con una zona infantil privada y un ambiente residencial consolidado, muy valorado por quienes buscan comodidad y cercanía a todos los servicios. Su ubicación es uno de sus mayores atractivos. Situada en La Campana (Nueva Andalucía), la vivienda se encuentra a pocos minutos de Puerto Banús, rodeada de supermercados, restaurantes, cafeterías, gimnasios, colegios y todo tipo de servicios. Además, dispone de excelentes comunicaciones con la A-7 y la AP-7, permitiendo llegar al centro de Marbella en pocos minutos y al Aeropuerto Internacional de Málaga en aproximadamente 40 minutos. Si busca una propiedad con una sólida demanda de alquiler, una distribución ideal para maximizar los ingresos y un elevado potencial de revalorización, esta es una oportunidad que merece su atención. Nota: La rentabilidad indicada es una estimación ■basada ■en ■la ■demanda ■actual de alquiler por habitaciones ■en ■la zona ■y puede ■variar en función de la ■ocupación, ■la gestión del ■inmueble ■y ■las ■condiciones ■del ■mercado.

Destacado:

Golf, None, Cuidad, Ascensor, Jardín, Sistema de alarma, Parking, Inversión, Reventa