

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5372572



Dormitorios: 3

Baños: 4

M<sup>2</sup>: 247

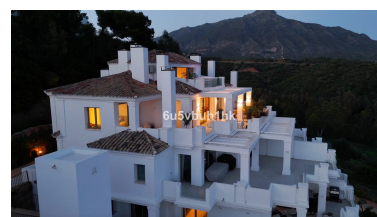
Precio: 2.980.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Parking: por petición

Día de la impresión : 1st  
Junio 2026



Descripción: Ubicado en la exclusiva comunidad cerrada de 9 Lions Residences, sobre Puerto Banús, este ático dúplex de esquina ofrece total privacidad, impresionantes vistas al mar y la sensación de vivir en una villa privada, pero sin el mantenimiento. Disfrute de espacios soleados distribuidos en dos plantas, con tres dormitorios en suite, ventanales de suelo a techo y amplias terrazas orientadas al sur. La suite principal ocupa la planta superior, con su propio solárium y jacuzzi integrado. La vivienda fue adquirida nueva directamente al promotor y ha sido propiedad de una sola familia, lo que garantiza un excelente estado de conservación. Los acabados son de alta gama, incluyendo electrodomésticos Gaggenau y baños de Villeroy & Boch. El acceso desde el garaje es directo mediante ascensor a su planta privada con entrada segura. La comunidad ofrece seguridad 24/7, servicio de conserjería, piscinas climatizadas, gimnasio, saunas y jardines exuberantes. De las 53 viviendas que componen el complejo, solo nueve son áticos dúplex, lo que convierte a esta propiedad en una verdadera joya. Interior 247 m<sup>2</sup> | Terrazas 128 m<sup>2</sup> | Garaje privado (3 coches) 83 m<sup>2</sup> | Trastero 10,6 m<sup>2</sup>

---

**Destacado:**

Golf, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Parking, Lujo