+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5372083

Dormitorios: 1 | Baños: 1 | M²: 85 | Precio: 395.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 4th Noviembre 2026

Descripción:Un luminoso y elegante ático situado en la zona de Los Naranjos de Nueva Andalucía, Marbella, que ofrece una combinación excepcional de estilo de vida y potencial de inversión. Situado en una orientación sur-oeste deseable, la propiedad disfruta de abundante luz natural durante todo el día y hermosas vistas al atardecer desde su amplia terraza privada, creando un entorno ideal para la relajación y el entretenimiento. El apartamento cuenta con un diseño abierto bien diseñado con grandes ventanas que conectan perfectamente los espacios interiores y exteriores. La terraza se convierte en una extensión natural de la casa, perfecta para comer al aire libre, reuniones sociales o simplemente disfrutar del entorno tranquilo. Los residentes se benefician del acceso a una piscina comunitaria bien mantenida y jardines ajardinados, contribuyendo a un ambiente tranquilo y exclusivo. Una ventaja clave de esta propiedad es que se permiten alquileres a corto plazo, incluyendo plataformas como Airbnb, por lo que es una opción muy atractiva para los inversores que buscan rendimientos de alquiler fuertes y consistentes. La ubicación es particularmente popular entre los visitantes internacionales, especialmente los entusiastas del golf, asegurando una alta demanda durante todo el año. Situado en el corazón del famoso Valle del Golf de Marbella, el ático está a pocos minutos de prestigiosos campos como Los Naranjos Golf Club, Las Brisas Golf y Aloha Golf Club. Puerto Banús, con su puerto deportivo de lujo, excelentes restaurantes, boutiques de diseño y vida nocturna vibrante, también está a poca distancia, al igual que las playas de Marbella. Es una rara ■oportunidad ■para ■adquirir ■un ■ático que equilibra perfectamente el ■confort, ■la ubicación ■y el ■potencial de ingresos en una ■de ■las zonas más ■deseables ■de ■la ■Costa ■del ■Sol.

Destacado:

Golf, Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Jardín, Parking