

Ático en La Alcaidesa

Referencia: R5371774



Dormitorios: 3

Baños: 3

M²: 104

Precio: 499.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Parking: por petición

Día de la impresión : 10th
Julio 2026





Descripción:EXCLUSIVO ÁTICO DÚPLEX CON VISTAS IMPRESIONANTES AL MAR EN LA ALCAIDESA

Descubre este espectacular ático dúplex situado frente al mar, en un enclave privilegiado donde las vistas y la luz natural son las grandes protagonistas. Gracias a sus enormes ventanales en el salón-comedor, la vivienda ofrece vistas panorámicas al mar completamente despejadas, creando una conexión única con el entorno. Además, al no existir posibilidad de construcción delante, estas vistas están garantizadas a futuro. La propiedad destaca por su extraordinaria luminosidad durante todo el día, potenciada por su orientación sureste y su diseño moderno. Dispone de una generosa superficie construida de 104m² y dos amplias terrazas de un total de 32m² que permiten disfrutar del clima mediterráneo y de inolvidables atardeceres. Distribuida en dos niveles, cuenta con 3 dormitorios, 2 baños completos y un aseo de cortesía. El salón-comedor es amplio y elegante, con acceso directo a la terraza principal, convirtiéndose en el espacio ideal tanto para el día a día como para el ocio. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos Bosch, combinando funcionalidad y estilo contemporáneo. La vivienda se vende amueblada con un diseño moderno, lista para entrar a vivir. Forma parte de un complejo residencial de reciente construcción que ofrece excelentes zonas comunes, incluyendo piscina, jardines, gimnasio, sauna, spa y club social, además de ascensor, plaza de garaje privada y trastero. Su ubicación es inmejorable: en primera línea de playa, con acceso directo al mar en apenas unos pasos, y perfectamente conectada con los principales puntos de interés de la zona. Sotogrande, con su prestigioso puerto deportivo, campos de golf y oferta gastronómica, se encuentra a tan solo unos 10 minutos en coche, mientras que Gibraltar y su aeropuerto internacional están aproximadamente a 15 minutos. El centro de Estepona se sitúa a unos 25 minutos y Marbella a unos 35-40 minutos, lo que permite disfrutar tanto de la tranquilidad del entorno como de una amplia oferta de ocio y servicios. Además, en las inmediaciones hay varios campos de golf de primer nivel y todos los servicios esenciales, como supermercados y restaurantes, a pocos minutos.

Destacado:

Primera Línea de Playa, Cerca del Mar, None, Primera Línea de Playa, Completamente renovado, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín, Parking, Reventa