+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en Estepona

Referencia: R5371540

Dormitorios: 3 | Baños: 3 | M²: 116 | Precio: 449.950 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 3rd Noviembre 2026

Descripción:Este espacioso y bellamente presentado ático dúplex ofrece una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad versátil en una ubicación muy conveniente y demandada en la Nueva Milla de Oro. Idealmente situado a poca distancia a pie de una amplia gama de servicios locales —incluyendo tiendas, supermercados, bancos, farmacias, carnicerías, bares y restaurantes—, la propiedad también disfruta de un rápido acceso peatonal a la playa a través de una pasarela cercana, lo que la hace perfecta tanto para el día a día como para uso vacacional. El apartamento se distribuye cuidadosamente en dos niveles. La planta inferior consta de un acogedor hall de entrada, una cocina moderna blanca de reciente instalación, un amplio salón-comedor y un dormitorio con baño independiente. Desde la zona de estar se accede directamente a una espaciosa terraza orientada al oeste, ideal para disfrutar del sol de la tarde y de comidas al aire libre. En la planta superior, la propiedad cuenta con dos dormitorios en suite, incluyendo una suite principal especialmente amplia. Originalmente diseñada como un apartamento de cuatro dormitorios (tal como consta en la Nota Simple), la distribución ha sido reconfigurada para crear un dormitorio principal de grandes dimensiones, mejorando tanto el confort como el nivel de lujo. La suite principal dispone de acceso directo a una terraza privada orientada al oeste, que conduce mediante una escalera de caracol a un impresionante solárium en la azotea. Para mayor comodidad y privacidad, el solárium también puede accederse de forma independiente desde la terraza inferior a través de otra escalera de caracol, permitiendo a los invitados disfrutar del espacio sin necesidad de pasar por la suite principal. La propiedad cuenta con licencia turística y registro NRU, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión para alquileres de corta duración, además de ser ideal como vivienda vacacional o residencia habitual. La vivienda cuenta con persianas eléctricas en todas las estancias y se vende totalmente amueblada. Ubicada en la consolidada zona de El Paraíso, la comunidad ofrece una excelente conectividad, con fácil acceso a Estepona hacia el oeste y San Pedro hacia el este, tanto en coche como mediante paradas de autobús cercanas a ambos lados de la pasarela de Benavista. Una combinación poco común de amplitud, flexibilidad y ubicación, este ático es una opción ideal para quienes buscan una propiedad con estilo de vida y un sólido potencial de inversión. Ático, Estepona, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 116 m², Terraza 79 m². Posición : Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Urbanización. Orientación : Oeste. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Mar, Montaña, Jardín, Piscina. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza ■Privada, ■Baño ■En-Suite, ■Suelos ■de Mármol. Muebles : Opcionales. Cocina : ■Equipada. Jardin ■: Comunitario. Seguridad ■: Persianas ■Eléctricas. Aparcamiento : Calle. Servicios Públicos : ■Electricidad, ■Agua Potable. Categoría : ■Golf, ■Casas ■de ■vacaciónes, ■Inversion, ■Reventa.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín, None, Parking, None, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa