+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5371249

Dormitorios: 3
Baños: 2
M²: 163
Precio: 419.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Apartamento
Parking: por petición
Día de la impresión : 4th Noviembre 2026

Descripción:Ubicado en la demandada urbanización Golf Hills en Estepona, este cuidado apartamento en planta baja ofrece un equilibrio perfecto entre confort, luz natural y vida al aire libre. La vivienda cuenta con tres dormitorios bien distribuidos y destaca por su jardín privado de 58 m², una auténtica extensión del espacio interior que permite disfrutar de un estilo de vida indoor-outdoor. Uno de sus mayores atractivos es el acceso directo al jardín desde el salón y dos de los dormitorios, lo que favorece la entrada de luz natural y crea una conexión fluida con el exterior. El dormitorio principal dispone de baño en suite, aportando mayor comodidad y privacidad. Gracias a su orientación oeste, el apartamento disfruta de una agradable luz de tarde y de atardecer, creando un ambiente luminoso y acogedor durante todo el día. Esto lo convierte en una opción ideal tanto como vivienda habitual como para disfrutar de estancias vacacionales en la Costa del Sol. También se puede adquirir un trastero por separado, aportando mayor practicidad y comodidad tanto para el día a día como para estancias más largas. La urbanización es tranquila, bien mantenida y pensada para ofrecer una alta calidad de vida. Dispone de pista de pádel, así como piscinas separadas para adultos y niños, lo que la hace perfecta tanto para familias como para quienes buscan un estilo de vida activo. Cabe destacar que la comunidad permite alquileres de corta temporada, lo que convierte esta propiedad no solo en un hogar ideal, sino también en una excelente oportunidad de inversión con gran potencial de rentabilidad. Situado entre Marbella y Estepona, el apartamento ofrece fácil acceso a ambas localidades en pocos minutos en coche, manteniendo al mismo tiempo un entorno residencial tranquilo. La playa se encuentra a tan solo 10 minutos, el centro de Estepona a aproximadamente 13 minutos y Puerto Banús a unos 15 minutos en coche. Para los amantes del golf, La Resina Golf Club está a pocos minutos, y para quienes buscan más opciones deportivas y sociales, el cercano Unicorn Padel Club ofrece excelentes instalaciones. Además, en la zona hay cafeterías, parques infantiles y servicios diarios, lo que la ■convierte ■en ■una ■ubicación ■especialmente atractiva para familias. Una vivienda ■luminosa, ■bien ubicada ■y con ■un gran potencial, ideal tanto ■como ■residencia principal como ■inversión ■en ■la ■Costa ■del ■Sol.

Destacado:

Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Jardín, None