+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en Estepona

Referencia: R5370037

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 100 | Precio: 489.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 2nd Noviembre 2026

Descripción:Ático dúplex con vistas panorámicas al mar – Selwo / Estepona Ubicado en la exclusiva zona de Selwo (Estepona), dentro de una comunidad cerrada, segura y bien mantenida, este ático dúplex listo para entrar a vivir ofrece impresionantes vistas al mar, las montañas y la naturaleza circundante. Se encuentra en un entorno tranquilo, pero a poca distancia de la playa y de todos los servicios. La vivienda cuenta con un luminoso salón-comedor con acceso directo a una soleada terraza privada. La cocina moderna de concepto abierto está totalmente equipada y se integra perfectamente con la zona de estar. Los grandes ventanales aportan mucha luz natural y una sensación de amplitud. En la planta superior se encuentra una segunda terraza (solárium), ideal para disfrutar del sol, las vistas y la privacidad durante todo el día. Ambas terrazas ofrecen un amplio espacio exterior, incluyendo un jacuzzi privado. La propiedad dispone de 2 dormitorios y 2 baños, y está equipada con aire acondicionado y calefacción central. Características: • Vistas panorámicas al mar, montaña y naturaleza • Dos amplias terrazas con jacuzzi privado • Aire acondicionado y calefacción central • Plaza de garaje (dos) subterránea y trastero incluidos • Ascensor • Jardines comunitarios, piscina y seguridad 24 horas • Licencia turística válida La ubicación es muy conveniente, cerca de Resina Golf & Country Club, así como de cafeterías, instalaciones deportivas y la playa. La zona ■de ■Selwo ■es ■conocida ■por su tranquilidad, naturaleza y ■buena ■conexión con ■Estepona y ■Marbella. La vivienda es ideal como ■segunda ■residencia, vivienda habitual ■o ■inversión ■con ■potencial ■de ■alquiler.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín, Ascensor, None, Seguridad 24H, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo