+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Casares

Referencia: R5370004

Dormitorios: 3	Baños: 3	M²: 190	Precio: 450.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 3rd Noviembre 2026

Descripción:Descubra este magnífico apartamento de tres dormitorios en venta en Majestic Hills Casares, una exclusiva urbanización situada en un entorno natural privilegiado entre el mar Mediterráneo y las montañas andaluzas. Una propiedad única, ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con una excelente rentabilidad. **Dispone de Licencia Turística en vigor y número NRA (Nuevo Registro de Alquileres)**, lo que convierte esta propiedad en una inversión llave en mano, lista para comenzar a generar ingresos mediante alquileres vacacionales. Con **141 m² construidos de vivienda**, este apartamento destaca por sus amplios espacios, su luminosidad y la calidad de sus acabados. El espacioso salón-comedor recibe abundante luz natural gracias a sus grandes ventanales, que se abren a magníficas terrazas con vistas despejadas al campo y al mar Mediterráneo. Sus **63 m² de terrazas y porches** ofrecen el lugar perfecto para disfrutar del excelente clima de la Costa del Sol, ya sea para comer al aire libre, relajarse bajo el sol o contemplar impresionantes puestas de sol. La zona de descanso cuenta con tres amplios dormitorios, todos ellos con baño en suite. El dormitorio principal dispone de baño privado y acceso directo a la terraza principal. El segundo dormitorio, orientado al suroeste, cuenta con dos terrazas privadas y baño en suite. El tercer dormitorio también dispone de armarios empotrados y baño privado, siendo perfecto tanto para invitados como para alquiler vacacional. La cocina, moderna y totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad, se complementa con un práctico lavadero independiente que aporta un espacio adicional de almacenamiento. Majestic Hills Casares es una exclusiva urbanización privada compuesta por tan solo **77 apartamentos distribuidos en 11 edificios**, lo que garantiza tranquilidad, privacidad y una baja densidad de viviendas. Los residentes disfrutan de dos piscinas climatizadas abiertas durante todo el año, cuidados jardines tropicales, zonas de descanso y un recinto completamente cerrado con acceso controlado para vehículos y peatones. El precio incluye **dos plazas de garaje subterráneas** y **un trastero privado**. Ubicada en Casares Costa, entre Estepona y Sotogrande, la urbanización goza de una ubicación privilegiada, muy cerca de todos los servicios. Los aficionados al golf encontrarán algunos de los mejores campos de la Costa del Sol a pocos minutos: **Doña Julia Golf (4 minutos)**, **Casares Costa Golf (5 minutos)**, **Finca Cortesín (8 minutos)**, **Estepona Golf (15 minutos)** y el prestigioso **Real Club Valderrama (25 minutos)**. Supermercados como Aldi y Mercadona, farmacias, centros médicos, restaurantes, beach clubs y las playas de Casares Costa, Playa Ancha y Playa Piedra Paloma se encuentran a escasos minutos. Gracias a su Licencia Turística en vigor, su inscripción en el NRA y la elevada demanda de alquiler durante todo el año impulsada por el golf, el excelente clima y la cercanía a las playas, esta propiedad representa una magnífica oportunidad de inversión con un elevado potencial de rentabilidad. No deje pasar la oportunidad de adquirir este exclusivo apartamento en Majestic Hills Casares. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para organizar una visita privada. Nuestro ■equipo ■le ■acompañará ■durante ■todo el proceso de compra ■y, ■si lo ■desea, también ■podrá gestionar integralmente el alquiler ■de ■su propiedad para ■maximizar ■la ■rentabilidad ■de ■su ■inversión.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Lujo, Reventa