+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Casa en Alhaurin Golf

Referencia: R5369962

Dormitorios: 3 | Baños: por petición | M²: 155 | Precio: 449.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Casa | Parking: por petición | Día de la impresión : 2nd Noviembre 2026

Descripción:Casa adosada de 3 dormitorios en Brisas del Golf Una oportunidad de adquirir una amplia y generosa casa adosada de tres dormitorios y dos baños y medio, con una sala adicional en el sótano. Esta engañosamente espaciosa propiedad disfruta de impresionantes vistas en primera línea de golf, no de uno sino de tres hoyos del campo. Claramente bien cuidada y mantenida por sus actuales propietarios, esta vivienda actualizada y reformada no solo está lista para entrar a vivir, sino que además está decorada y amueblada con estándares de casa piloto. La propiedad consta de un gran salón-comedor de concepto abierto que da acceso a una terraza orientada al sur, luminosa y cálida, así como al jardín con vistas directas al hoyo 9. Desde el salón-comedor se accede a una cocina moderna, amplia y de reciente instalación, equipada con electrodomésticos nuevos, además de un trastero independiente y un baño en la planta baja. La escalera del pasillo conduce a la planta superior, donde se encuentran tres amplios dormitorios y dos baños. El dormitorio principal dispone de una gran terraza solárium con vistas al campo de golf y un baño en suite de buen tamaño. Los dos dormitorios de invitados también son espaciosos, al igual que el baño familiar. Los tres dormitorios disfrutan de vistas al golf y/o a la montaña, y cada uno cuenta con amplios armarios y espacio de almacenamiento. En la planta inferior, el sótano con acceso al jardín se utiliza actualmente como cocina secundaria y zona de almacenamiento. Además, existe un espacio adicional de almacenaje bajo la propiedad que ofrece capacidad prácticamente ilimitada. El jardín ha sido renovado y ajardinado, ofreciendo múltiples zonas de comedor y descanso accesibles desde el salón y las estancias que dan al jardín. En la parte delantera de la propiedad hay aparcamiento exterior para un vehículo, otra zona de comedor y estar, así como espacio adicional de almacenamiento. Los jardines son de bajo mantenimiento y fáciles de cuidar. En línea con ello, los gastos de comunidad son inferiores a 90 € al mes e incluyen la pintura exterior de la vivienda y el mantenimiento general de la urbanización. La piscina comunitaria se encuentra a un corto paseo y también goza de vistas en primera línea de golf. El campo de Alhaurín Golf está a un minuto en coche o a un agradable paseo de cinco minutos hasta la casa club y sus instalaciones de práctica y golf de nivel campeonato. Alhaurín Golf está bien ubicado respecto a Mijas Pueblo (15 minutos), La Cala y Fuengirola (20 minutos), el Aeropuerto de Málaga y Marbella (30 minutos). Hay varias playas y numerosos campos de golf a menos de 20 minutos en coche, así como una amplia oferta de restaurantes en la zona. El propio campo de Alhaurín Golf fue diseñado por Severiano Ballesteros y está considerado una auténtica prueba para golfistas. Dado el tamaño, la ubicación y la flexibilidad de sus espacios, esta propiedad puede funcionar tanto como vivienda vacacional de "cerrar y dejar" o como residencia familiar permanente. Sin duda, merece su tiempo y consideración. La propiedad se vende completamente amueblada.

Destacado:

None, Piscina, Vistas a la montaña, Jardín, None, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa