+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

## Casa en Nueva Andalucía

Referencia: R5368201

Dormitorios: 3 | Baños: 3 | M²: 128 | Precio: 595.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Casa | Parking: por petición | Día de la impresión : 30th Octubre 2026

Descripción:Casa adosada reformada en el corazón de Nueva Andalucía, a poca distancia de Puerto Banús y la playa Ubicada en la codiciada zona de Los Naranjos de Marbella, esta magnífica casa adosada reformada ofrece una combinación excepcional de ubicación, confort y versatilidad. Situada en una de las zonas residenciales más demandadas de Marbella, la propiedad es ideal tanto como residencia permanente, como segunda vivienda o inversión inteligente. La vivienda dispone de 3 dormitorios, 3 baños y aproximadamente 140 m² construidos, además de amplias zonas exteriores pensadas para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Reformada con un alto nivel de calidad en 2025, la propiedad cuenta con cocina nueva, baños renovados, nuevas ventanas y puertas correderas, nuevo sistema de aire acondicionado, nuevo calentador de agua y nueva iluminación exterior. La distribución abierta entre cocina y salón crea un espacio luminoso, acogedor y funcional. La cocina está totalmente equipada con horno integrado, microondas, lavavajillas, frigorífico y congelador, placa de inducción, amplio espacio de almacenamiento, focos empotrados y elegantes encimeras de piedra caliza clara. El salón cuenta con chimenea y salida directa al jardín, ideal para el día a día y para recibir invitados. Gracias a su orientación este y oeste, la casa disfruta de luz natural durante todo el día. Los jardines privados, tanto delanteros como traseros, están decorados con naranjos, palmeras y buganvillas, creando un entorno encantador y tranquilo. En la planta superior, dos dormitorios tienen acceso directo a una amplia terraza con vistas a La Concha, y cada uno dispone de elegantes baños en suite revestidos en mármol con bañera. El tercer dormitorio, situado en la planta de entrada, cuenta con acceso independiente y un baño contemporáneo con suelo radiante, ducha a ras de suelo con mamparas de vidrio, nichos empotrados y focos integrados. Entre las características adicionales destacan una terraza en la azotea, varios balcones y terrazas, suelo de mármol en toda la vivienda, acabados interiores claros, sistema de cámara Ring y lavadora recién instalada. Una ventaja importante es que la propiedad no tiene gastos de comunidad, y además hay aparcamiento gratuito disponible en la zona. Asimismo, al no formar parte de una urbanización convencional, podría existir flexibilidad en relación con la licencia de alquiler turístico, siempre sujeto a la normativa legal y municipal correspondiente. Ubicación Situada en el corazón de Nueva Andalucía, la propiedad se encuentra a poca distancia de Puerto Banús, la playa y Aloha Gardens, con su amplia oferta de restaurantes y servicios. Supermercados, campos de golf, cafeterías y conexiones de autobús están muy cerca, y la vivienda tiene fácil acceso a la autovía. El centro de Marbella está a menos de 10 minutos en coche, y varios colegios internacionales se encuentran a corta distancia, incluyendo el Colegio Sueco y ■Aloha ■College. Una ■vivienda ■elegante ■y bien mantenida que ofrece ■un ■equilibrio poco ■común entre ■ubicación, calidad y flexibilidad en ■una ■de las zonas ■más ■consolidadas ■y ■demandadas ■de ■Marbella.

Destacado:

None, Golf, None, Aire acondicionado, Calefacción, None, Jardín, Parking, Inversión, Reventa