+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Comercial en Cancelada

Referencia: R5367991

Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M²: 174
Precio: 402.857 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Comercial
Parking: por petición
Día de la impresión : 5th Noviembre 2026

Descripción:Oportunidad de inversión inmobiliaria comercial en Cancelada, Costa del Sol con un inquilino a largo plazo: 7 % de rentabilidad. Situado en el tranquilo y bien comunicado pueblo de Cancelada, en la Costa del Sol, este versátil local comercial ofrece una excelente oportunidad para inversores o empresas que deseen establecerse en una zona en crecimiento y muy cotizada, situada entre Marbella y Estepona. Situada dentro del consolidado complejo residencial Las Palmeras, la propiedad goza de una orientación noreste, lo que permite disfrutar de una agradable luz natural durante las horas de la mañana, al tiempo que se mantiene un entorno de trabajo confortable durante el día. El local se encuentra en buen estado y se distribuye en dos plantas funcionales. La planta baja ofrece un espacio principal luminoso y acogedor, ideal para uso como oficina o para actividades de atención al público, mientras que la planta inferior cuenta con un amplio sótano, perfecto para almacenamiento, espacios de trabajo adicionales o salas de reuniones. Esta práctica distribución garantiza flexibilidad para una amplia gama de usos comerciales. Con una ubicación ideal a poca distancia a pie de tiendas locales, restaurantes y servicios cotidianos, la propiedad también se encuentra a un corto paseo de la playa. Los principales supermercados, como Lidl y Mercadona, están a solo unos minutos, y prestigiosos campos de golf, como Villa Padierna, se encuentran a menos de 10 minutos en coche. Una parada de autobús situada justo enfrente del edificio mejora aún más la accesibilidad para el personal y los clientes. Se trata de una ubicación estratégica que combina el encanto de un pueblo español tradicional con una excelente conexión con Marbella, Puerto Banús y Estepona. Ofrece un equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad, lo que la convierte en el escenario ideal ■para ■una ■oficina ■profesional, ■una consultoría o un negocio ■boutique. Una ■sólida oportunidad ■de inversión ■en una de las zonas ■más ■activas y en ■expansión ■de ■la ■Costa ■del ■Sol.

Destacado:

None, None, Cuidad, Parking, Inversión, Reventa