+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en La Duquesa

Referencia: R5367646

Dormitorios: 2
Baños: 2
M²: 95
Precio: 295.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Apartamento
Parking: por petición
Día de la impresión : 11th Noviembre 2026

Descripción:Este excepcional apartamento en planta media en La Duquesa representa una oportunidad única dentro de la codiciada urbanización Duquesa Village. Destaca por su magnífica terraza de 24 m² orientada al suroeste, que ofrece impresionantes vistas panorámicas al campo de golf y al mar Mediterráneo, extendiéndose desde la Bahía de Estepona hasta Marbella. La combinación de orientación, amplitud y vistas despejadas lo convierte en una de las propiedades más exclusivas del complejo. Ubicado en una comunidad cerrada con seguridad 24 horas, Duquesa Village ofrece un estilo de vida privilegiado con jardines cuidados, cinco zonas de piscinas y pista de pádel. Luminoso, espacioso y en excelente estado, el apartamento cuenta con un amplio salón-comedor con acceso directo a la terraza, ideal para disfrutar del exterior todo el año. La cocina moderna está completamente equipada e incluye pasa-platos y zona de lavandería. Dispone de dos dormitorios dobles con armarios empotrados, destacando el dormitorio principal con baño en suite y acceso directo a una zona acristalada de la terraza. Un segundo baño completa la vivienda. Se vende completamente amueblado e incluye plaza de garaje subterránea y trastero, siendo ideal como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión con alto potencial de alquiler. Características principales Terraza de 24 m² orientada al suroeste Vistas al mar y al golf (Estepona–Marbella) Ubicación única en Duquesa Village Suelos de mármol Cocina equipada con lavadero Baños modernos Internet de fibra óptica Aire acondicionado frío/calor Calefacción por infrarrojos nueva Garaje y trastero Seguridad 24h, pádel y 5 piscinas Ubicación A solo 15 minutos a pie de la playa ■y ■del ■Puerto ■de ■la Duquesa, con acceso a ■restaurantes, ■tiendas y ■servicios. Rodeado ■de campos de golf, ofrece ■el ■equilibrio perfecto entre ■comodidad ■y ■estilo ■de ■vida ■mediterráneo.

Destacado:

Golf, None, Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín, Seguridad 24H, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo, Reventa