+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Manilva

Referencia: R5367523

Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 73

Precio: 299.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Parking: por petición

Día de la impresión : 10th Noviembre 2026

Descripción:Este luminoso apartamento de 2 dormitorios en venta en Manilva ofrece 73 m² de superficie construida, incluyendo un cómodo balcón de 12 m² con vistas parciales al mar entre edificios colindantes. Ubicado en la Fase 2 de Residencial Duquesa, la propiedad combina seguridad en un complejo cerrado, ascensor, aparcamiento subterráneo y una excelente ubicación a pie de Duquesa Marina, la playa y San Luis de Sabinillas. Con un precio de 299.000 €, incluyendo una amplia plaza de aparcamiento subterráneo, el apartamento se sitúa en un atractivo rango de precios para compradores que buscan una vivienda por debajo de los 300.000 € en la Costa del Sol. También se puede adquirir un trastero privado por 15.000 € adicionales. La ubicación es uno de sus principales atractivos. Duquesa Marina y la playa se encuentran a poco más de 10 minutos a pie, mientras que San Luis de Sabinillas ofrece un ambiente más tradicional con tiendas, cafeterías, bares, restaurantes, colegios y Mercadona a poca distancia. Esto permite disfrutar de un estilo de vida costero práctico sin necesidad de usar el coche a diario. Características destacadas: * 2 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite * 73 m² construidos con un balcón de 12 m² * Precio: 299.000 € (incluye plaza de aparcamiento subterráneo) * Trastero privado disponible por separado por 15.000 € * Apartamento en primera planta con ascensor * Vistas parciales al mar desde el balcón * Ubicación ideal a pie, cerca del puerto deportivo de Duquesa, la playa y Sabinillas * Urbanización cerrada con jardines paisajísticos, piscina principal y piscina infantil * Sistema de aire acondicionado centralizado mejorado * Segundo baño reformado con ducha a ras de suelo * Construido en 2007 y perteneciente a la misma familia desde su construcción Distribución interior El apartamento se presenta en excelentes condiciones y ha sido cuidadosamente mantenido por la misma familia desde su construcción. Desde el vestíbulo, el salón-comedor se sitúa a la izquierda y tiene acceso directo al balcón, creando un espacio luminoso con una excelente conexión entre el interior y el exterior. Frente a la sala de estar, la cocina totalmente equipada incluye frigorífico-congelador, vitrocerámica, horno y lavavajillas de reciente instalación. El lavadero contiguo alberga la lavadora y ofrece un práctico espacio adicional. Ambos dormitorios se acceden desde el pasillo central. El dormitorio principal cuenta con armarios empotrados y baño en suite con bañera. El segundo dormitorio dispone de un balcón francés con vistas a la piscina, los jardines y el parque. El segundo baño ha sido reformado con una moderna ducha a ras de suelo y también funciona como aseo de invitados. Además, el sistema de aire acondicionado central se actualizó hace aproximadamente un año, lo que proporciona mayor comodidad para su uso durante todo el año. Balcón y vistas El balcón mide aproximadamente 12 m² y tiene el tamaño ideal para una mesa y sillas, perfecto para disfrutar del café de la mañana, una copa al atardecer o una comida al aire libre. Desde aquí, las vistas se extienden por la Fase 1 de Residencial Duquesa, con vistas parciales al mar visibles entre los edificios vecinos. Por lo tanto, el apartamento ofrece un agradable entorno exterior sin renunciar a la comodidad de una ubicación céntrica y accesible a pie. Comunidad y Ubicación Residencial Duquesa es una urbanización cerrada muy bien cuidada, con jardines paisajísticos, piscina comunitaria y piscina infantil. El apartamento es uno de los dos únicos de su planta y uno de los seis del edificio, lo que le confiere un ambiente residencial tranquilo. El ascensor conecta la planta del apartamento con los jardines y el aparcamiento subterráneo seguro. Por ello, la vivienda es ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o propiedad para quienes buscan una segunda residencia. Los alrededores son especialmente prácticos. Duquesa Marina ofrece restaurantes, bares e instalaciones de ocio frente al mar, mientras que la cercana San Luis de Sabinillas ofrece un ambiente más relajado y tradicional de pueblo costero, con todos los servicios, tiendas, restaurantes, colegios y supermercados. Este equilibrio entre el estilo de vida del puerto deportivo y la comodidad de un pueblo auténtico es uno de los mayores atractivos del apartamento. ¿Por qué destaca este apartamento en venta en Manilva? * Atractivo precio de venta de 299.000 € con plaza de aparcamiento subterráneo incluida. * Trastero privado opcional disponible por 15.000 €. * A poca distancia a pie del puerto deportivo de Duquesa, la playa y Sabinillas. * Ambiente local más tranquilo y tradicional en las inmediaciones. * Urbanización cerrada bien cuidada con jardines y dos piscinas. * Ascensor con acceso al apartamento, jardines y aparcamiento subterráneo. * Excelente estado, con aire acondicionado mejorado y baño reformado. * Distribución práctica para residencia permanente, vacaciones o alquiler. Preguntas frecuentes ¿Cuánto cuesta la compra? Para una propiedad de segunda mano en Andalucía, calcule un 10 % adicional al precio de compra, incluyendo el 7 % del impuesto sobre transmisiones patrimoniales (ITP) y aproximadamente un 3 % en gastos legales, notariales y de registro. Para un apartamento de 299.000 €, esto sugiere un presupuesto total aproximado de 328.900 €. Si además se compra el trastero por 15.000 €, el precio total ascendería a 314.000 €, con un presupuesto total estimado de aproximadamente 345.400 €. ¿Es el trastero está incluido en el precio de 299.000 €? No. El apartamento se comercializa a 299.000 € incluyendo la plaza de aparcamiento subterráneo. El trastero privado está disponible por separado por 15.000 € adicionales. ¿Está incluida la plaza de aparcamiento subterráneo? Sí. El precio de 299.000 € incluye una amplia plaza de aparcamiento subterráneo. El ascensor conecta la planta residencial con el aparcamiento subterráneo. ¿Es la propiedad apta para alquileres vacacionales? En esta fase de Residencial Duquesa aún no se ha aprobado la autorización para alquileres a corto plazo. Se recomienda confirmar la licencia, los estatutos de la comunidad y la normativa local antes de la compra. ¿A qué distancia están Duquesa Marina, la playa y Sabinillas? Duquesa Marina y la playa están a poco más de ■10 ■minutos ■a ■pie. ■San Luis de Sabinillas también ■se ■encuentra a ■poca distancia ■y ofrece tiendas, bares, restaurantes, ■colegios, ■supermercados y un ■ambiente ■de ■pueblo ■costero ■más ■tradicional.

Destacado:

Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, None, Jardín, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa