+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5367274

Dormitorios: 3	Baños: 2	M²: 102	Precio: 315.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 10th Noviembre 2026

Descripción:En la urbanización Villa Borghese, parte del prestigioso Valle Romano Golf Resort, se encuentra este magnífico apartamento dúplex en perfecto estado de conservación. La vivienda está situada en un entorno tranquilo y verde, y ofrece una combinación ideal de confort, amplitud y una ubicación excelente. El apartamento dispone de tres amplios dormitorios con armarios empotrados, uno de ellos con vistas al mar. En la planta superior se encuentran dos baños renovados; en la planta baja hay un aseo de cortesía adicional. La vivienda está acabada con un elegante suelo de mármol pulido y disfruta de una abundante entrada de luz natural. El amplio salón y comedor se comunican con una cocina independiente, totalmente equipada, con una terraza adicional donde se ha colocado discretamente el calentador de agua. Un práctico trastero en el hall de entrada completa el confort funcional. Junto al salón se encuentra un jardín privado orientado al sur, donde podrá disfrutar plenamente de barbacoas, agradables veladas de verano y del maravilloso estilo de vida mediterráneo. La instalación completa de aire acondicionado (sistema split tanto en la planta baja como en la planta superior) fue renovada en noviembre de 2025; se dispone de todas las facturas y documentos. Además, el apartamento ha sido recientemente pintado en su totalidad y se han renovado tanto los suelos de mármol como los baños. Una plaza de garaje subterránea, idealmente situada junto a la entrada del garaje, está incluida en el precio. La urbanización cuenta con una piscina comunitaria y está rodeada de agradables senderos peatonales. Gracias a su tranquila ubicación fuera del centro de Estepona, y aun así a tan solo cinco minutos en coche de supermercados, restaurantes y tiendas, esta vivienda ■es ■una ■base ■perfecta ■tanto para residencia permanente como ■para ■disfrutar de ■vacaciones. Una oportunidad ■única para quienes buscan espacio, ■calidad ■y una ubicación ■excepcional ■junto ■al ■campo ■de ■golf.

Destacado:

None, Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín, Ascensor, None, Seguridad 24H, Parking, None, Reventa