+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Comercial en Estepona

Referencia: R5367259

Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M²: 61
Precio: 390.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Comercial
Parking: por petición
Día de la impresión : 3rd Noviembre 2026

Descripción:Oportunidad única de adquirir un restaurante consolidado en una de las zonas de mayor tránsito de Estepona. Situado en un punto estratégico que conecta el casco antiguo con el paseo marítimo y la playa, garantiza un flujo constante de clientes durante todo el año. El establecimiento cuenta con un concepto probado y una facturación elevada, siendo especialmente fuerte en temporadas turísticas. Su ubicación hace que sea prácticamente imposible pasar por alto, convirtiéndolo en un negocio altamente visible y atractivo. **Características principales: ** * Traspaso de negocio en pleno funcionamiento * Ubicación privilegiada en zona de máximo tránsito peatonal * 55 plazas en terraza (modelo enfocado al exterior) * Cocina completamente equipada en el interior * Concepto optimizado para alta rotación y volumen de clientes * Facturación demostrable 61 metros de interior y 90 metros de exterior. **Condiciones económicas: ** * Precio de traspaso desde 375.000 € (según condiciones de cierre) * Renta actual: 1.060 €/mes Existe además la posibilidad de adquirir la sociedad (S. L.), lo que puede facilitar la continuidad operativa del negocio. Se trata de una inversión ideal para profesionales del sector que busquen un negocio rentable, consolidado y con gran proyección en una de las mejores ubicaciones de la Costa del Sol. Para más información o concertar una visita, no dude en contactar.

Destacado:

Primera Línea de Playa