+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en Estepona

Referencia: R5366161

Dormitorios: 1 | Baños: 1 | M²: 44 | Precio: 249.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 14th Noviembre 2026

Descripción:Ático / apartamento en última planta de un dormitorio, situado en pleno centro de Estepona, que ofrece un estilo de vida muy cómodo y totalmente a pie, con todo a su alcance. La vivienda ha sido completamente reformada, presentando un estilo moderno y cuidado en todos sus espacios. Dispone de un luminoso salón, cocina totalmente equipada, dormitorio independiente y un baño con ducha de diseño contemporáneo. A pesar de sus 44 m² útiles, la distribución es práctica y se adapta perfectamente tanto a estancias cortas como largas. Se ha explotado con gran éxito como alquiler turístico y cuenta con licencia turística en vigor, lo que la convierte en una opción muy interesante para inversores que buscan una buena rentabilidad. Actualmente se encuentra alquilada a largo plazo, generando ingresos desde el primer día, aunque también puede venderse libre para uso propio. La ubicación es uno de sus mayores atractivos — a pocos pasos de lugares conocidos como El Alma de Miguel y Plaza Ortiz, y muy cerca de un supermercado Mercadona, además de una amplia oferta de restaurantes, cafeterías y servicios. La playa y el paseo marítimo se encuentran a tan solo 3 minutos a pie. La propiedad no dispone de ascensor, plaza de aparcamiento ni terraza, pero dada su ubicación céntrica y proximidad al mar, no suelen ■ser ■aspectos ■determinantes. Una ■excelente ■oportunidad de inversión para quienes ■buscan ■una propiedad ■de bajo ■mantenimiento y alta rentabilidad en ■una ■de las zonas ■más ■demandadas ■del ■centro ■de ■Estepona.

Destacado:

Cerca del Mar, None, Completamente renovado, Aire acondicionado, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa