+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en Fuengirola

Referencia: R5365945

Dormitorios: 3 | Baños: 2 | M²: 98 | Precio: 349.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 6th Noviembre 2026

Descripción:ÚLTIMA PLANTA EN ESQUINA EN FUENGIROLA | MUY LUMINOSO | GRAN POTENCIAL | 349.000 € Se presenta esta excelente vivienda situada en Centro Ciudad Fuengirola, en la zona de Avenida de Mijas, una de las áreas más prácticas y demandadas por su cercanía a todos los servicios. Ubicado en quinta planta y en esquina, este piso destaca por su gran luminosidad, privacidad y ventilación natural durante todo el día. Cuenta con 98 m² muy bien distribuidos. Dispone de 3 dormitorios, 2 baños, un amplio salón con salida a dos balcones y cocina independiente con lavadero. La vivienda se encuentra de origen, por lo que ofrece una excelente base para reformar y adaptarla completamente a tu estilo, con muchas posibilidades gracias a su buena distribución. Incluye armarios empotrados, aire acondicionado y ventanas Climalit. El edificio cuenta con ascensor, acceso adaptado para personas con movilidad reducida, sistema de videovigilancia y dos entradas desde distintas calles. Además, dispone de azotea o solárium comunitario con hermosas vistas, ideal para disfrutar del entorno. PUNTOS DESTACADOS * 98 m² construidos * 3 dormitorios y 2 baños * Última planta y vivienda en esquina * Orientación sureste * Salón amplio con dos balcones * Cocina independiente con lavadero * Vivienda de origen con gran potencial de reforma * Ventanas Climalit * Armarios empotrados * Aire acondicionado * Edificio con ascensor * Acceso para personas con movilidad reducida * Azotea / solárium comunitario con vistas * IBI: 230 € * Comunidad: 161 € trimestrales LA ZONA Fuengirola ofrece una ubicación inmejorable para vivir todo el año. Rodeado de supermercados como Mercadona, Carrefour y El Corte Inglés, además de colegios, comercios, transporte público y servicios médicos. A tan solo 15 minutos caminando de la playa, esta zona combina comodidad, vida urbana y cercanía al mar. DISTANCIAS APROXIMADAS * Playa: 15 minutos a pie * Benalmádena: 10 minutos * Mijas: 10 minutos * Málaga ■y ■aeropuerto: ■20–25 ■minutos Una ■oportunidad perfecta para quienes buscan ■una ■vivienda luminosa, ■bien ubicada ■y con potencial para crear ■un ■hogar a medida ■o ■realizar ■una ■inversión ■con ■recorrido.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Ascensor