+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Riviera del Sol

Referencia: R5365666

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 131 | Precio: 310.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Apartamento | Parking: por petición | Día de la impresión : 10th Noviembre 2026

Descripción:Oportunidad única en Sea Flowers Miraflores: Bajo con vistas abiertas y gran potencial ¡Descubre esta joya en el corazón de Riviera del Sol! Ubicado en la demandada urbanización Sea Flowers Miraflores (Calle Jose Rivero), este apartamento en planta baja representa la combinación perfecta entre ubicación, precio y potencial de revalorización. Es una propiedad ideal tanto para quienes buscan un hogar acogedor como para inversores que desean alta rentabilidad en alquiler vacacional o de larga temporada. Características principales: Distribución: 2 amplios dormitorios y 2 baños completos (máxima comodidad y privacidad), (algunas imajenes son renders por dar nuevas ideas de espacio) . La vivienda no dispone de plaza de aparcamiento privada ni trastero. Espacios exteriores: Una bonita terraza privada que destaca por sus vistas abiertas, algo muy exclusivo para tratarse de una planta baja, proporcionando una sensación de amplitud y mucha luz natural. Ubicación estratégica: Situado en una zona tranquila pero perfectamente comunicada, cerca de campos de golf, servicios y a pocos minutos de la playa. ¿Por qué es una oportunidad increíble? Este apartamento se encuentra a un precio muy competitivo, permitiendo al comprador entrar a vivir o realizar una actualización para maximizar su alto potencial. Las propiedades en Sea Flowers son conocidas por su sólida construcción y su atractivo diseño mediterráneo. Detalles adicionales: Planta baja (fácil acceso). Urbanización cuidada con zonas verdes y piscina. Excelente potencial para alquiler turístico. No dejes pasar esta oportunidad de inversión en una de las mejores zonas de la Costa del Sol. Las visitas están disponibles de inmediato. El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro."FS1 Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 32.900 €. (+10%)Esta estimación es orientativa y se facilita ■conforme ■al ■art. ■20.1.c) ■TRLGDCU. El importe definitivo dependerá ■de ■las circunstancias ■concretas de ■la operación y del comprador. ■Los ■honorarios de intermediación ■corren ■a ■cargo ■del ■vendedor. ■FS1

Destacado:

Piscina, Sistema de alarma