+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Comercial en Fuengirola

Referencia: R5365627

Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M²: 28
Precio: 98.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Comercial
Parking: por petición
Día de la impresión : 16th Noviembre 2026

Descripción:Se vende excelente local comercial de **28 m2**, estratégicamente ubicado en una galería comercial del dinámico **Puerto Deportivo de Fuengirola**, a tan solo **200 metros del paseo marítimo y la playa**. Su ubicación privilegiada permite captar tanto clientela local como turística durante todo el año, convirtiéndolo en una magnífica opción para emprendedores e inversores que buscan rentabilidad en una de las zonas más atractivas de la Costa del Sol. El local se encuentra **a pie de calle dentro de la galería**, con muy buena visibilidad interior y un entorno comercial consolidado. Aunque **no dispone de visibilidad directa desde el exterior**, su excelente emplazamiento y el constante tránsito de personas en la zona le aportan un gran potencial para múltiples actividades. Actualmente funciona como despacho de oficinas y se encuentra **totalmente reformado**, listo para entrar. Dispone de: ✔■ Espacio diáfano y rectangular ✔■ Buena iluminación ✔■ Escaparate atractivo ✔■ Aseo funcional ✔■ Posibilidad de aprovechar terraza exterior según actividad ■■ **Importante:** * No se puede convertir en vivienda * No dispone de salida de humos ■ Gracias a propuestas desarrolladas con inteligencia artificial, se han creado diferentes ideas realistas que muestran el enorme potencial del local para distintos modelos de negocio: 1. Boutique de moda y complementos 2. Perfumería, cosmética y maquillaje 3. Tienda pet friendly 4. Tienda de bricolaje y herramientas modernas 5. Taller creativo (cerámica, pintura, manualidades) 6. Centro de estética y belleza 7. Espacio wellness: yoga, pilates, fisioterapia o entrenamiento personal 8. Coworking boutique, agencia creativa o consultoría 9. Café take away "Grab & Go" con bakery y gourmet minimalista 10. Espacio para cumpleaños y eventos infantiles 11. Aula para idiomas o apoyo escolar 12. Centro de nutrición deportiva y dietética 13. Gaming room o espacio tecnológico con ordenadores e internet 14. Concept store vegana y productos saludables ???? ???? ■**Precio: ■98.000 ■€** Una ■oportunidad ■versátil y con gran proyección ■en ■una ubicación ■privilegiada junto ■al mar Mediterráneo ????. ???? Para ■más ■información o concertar ■una ■visita, ■no ■dudes ■en ■contactar.

Destacado: