+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5365048

Dormitorios: 2
Baños: 2
M²: 175
Precio: 599.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Apartamento
Parking: por petición
Día de la impresión : 30th Octubre 2026

Descripción:Piso moderno de 2 dormitorios con vistas al mar en Nueva Andalucía, Marbella Este luminoso bajo elevado apartamento contemporáneo se encuentra en las codiciadas colinas de Aloha, en Nueva Andalucía, Marbella, dentro de la exclusiva urbanización cerrada Vista Real con seguridad 24 horas. El salón, comedor, cocina y ambos dormitorios tienen acceso directo a una amplia terraza orientada al sur, con bonitas vistas a zonas verdes, una de las piscinas y vistas parciales al mar. La vivienda cuenta con dos dormitorios en suite, ambos con bañera de hidromasaje y bidet. El dormitorio principal también dispone de una amplia ducha italiana y ventana con luz natural y ventilación. Una característica poco común es la gran cantidad de espacio de almacenamiento, con varios armarios empotrados en dormitorios y pasillo. Incluye persianas eléctricas, aire acondicionado central frío/calor y una cocina moderna muy amplia equipada principalmente con electrodomésticos Bosch recientemente renovados. Dispone además de zona de lavandería y almacenamiento con posibilidad de acceso directo a la terraza. Se incluyen dos plazas de garaje y un gran trastero. El mobiliario, nuevo, es negociable. Ubicado a pocos minutos en coche de Puerto Banús, Marbella y la zona comercial de Aloha. Ideal como vivienda habitual, ■segunda ■residencia ■o ■inversión, ■en una comunidad tranquila y ■muy ■bien mantenida. Punto ■clave: la ■comunidad permite alquileres de corta ■duración ■con un mínimo ■de ■15 ■días, ■ideal ■como ■inversión.

Destacado:

Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Jardín, Seguridad 24H, Parking, Casa de vacaciones, Reventa