+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Benalmadena

Referencia: R5364847

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 106 | Precio: 549.995 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Apartamento | Parking: por petición | Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Impresionante Apartamento de 2 Dormitorios con fabulosas Vistas al Mar Mediterráneo en Benalmádena Nos complace ofrecer a la venta este excepcional apartamento en primera planta de 2 dormitorios y 2 baños, perfectamente ubicado para disfrutar de impresionantes vistas al Mar Mediterráneo y a la montaña. Esta luminosa, espaciosa y magníficamente presentada vivienda se encuentra idealmente situada a las afueras del pintoresco pueblo blanco de Benalmádena Pueblo, y a tan solo 15 minutos en coche del Aeropuerto de Málaga. La animada localidad de Arroyo de la Miel está a poca distancia en coche, y una parada de autobús local se encuentra a escasos minutos andando, ofreciendo excelente comodidad y conexiones. Características de la Propiedad: Entre y descubra un elegante y contemporáneo espacio habitable que incluye: • Un amplio salón-comedor-cocina de concepto abierto, inundado de luz natural • Grandes puertas correderas que dan acceso a una amplia 40m2 terraza privada orientada al sur y suroeste, perfecta para relajarse o disfrutar con invitados mientras contempla las espectaculares vistas al mar y a la montaña • Una moderna cocina totalmente equipada, con elegantes muebles blancos altos y bajos, electrodomésticos integrados e isla central • Dos dormitorios de generosas dimensiones, ambos con armarios empotrados, y el dormitorio principal con puertas correderas y acceso directo a la terraza • Una lujosa suite principal con baño en suite, equipado con doble lavabo y amplia ducha • Un segundo baño completo familiar • Dos plazas de aparcamiento subterráneo • Un gran trastero privado Exclusivas Zonas Comunitarias: Ubicado dentro de una urbanización cerrada y segura, los residentes disfrutan de una excelente gama de servicios premium, incluyendo: • Una preciosa piscina comunitaria • Un gimnasio totalmente equipado • Una relajante sauna • Una elegante sala social/de eventos con temática gastronómica, con cocina totalmente equipada, ideal para celebraciones, reuniones o encuentros privados Esta es una oportunidad única de adquirir una propiedad verdaderamente impresionante en una ubicación muy demandada, que combina vistas espectaculares, comodidad moderna y excelentes servicios para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. ¡Se recomienda visitarla! Gastos e impuestos no incluidos en el precio. La compra conlleva impuestos y gastos de formalización para el comprador. A título orientativo se informa que en segundas transmisiones el ITP con carácter general en Andalucía es del 7 %, pudiendo existir otros tipos impositivos atendiendo a las circunstancias personales del comprador u otras circunstancias previstas legalmente. Base imponible del impuesto el mayor valor entre el precio de compraventa, la tasación o el valor de referencia catastral. En cuanto a los gastos de notaría y registro, en su caso, suelen oscilar aprox; entre 1,5% y 3% (aranceles variables según precio, n.º de copias y complejidad). El comprador elige notario. Si el comprador precisase de hipoteca: tasación, condiciones y costes bancarios serán según entidad elegida por el comprador, así como los ■gastos ■de ■gestoría, ■y ■cualesquiera otros gastos inherentes a ■la ■formalización de ■la compraventa ■que legalmente correspondan a la ■parte ■compradora, salvo pacto ■expreso ■en ■contrario ■con ■el ■vendedor.

Destacado:

Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín, Parking, Reventa