+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Málaga

Referencia: R5363767

Dormitorios: 2	Baños: 2	M²: 67	Precio: 359.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 6th Noviembre 2026

Descripción:Obra nueva 2025 en Los Guindos | Tranquilidad + Garaje incluido + Trastero Descubre este exclusivo apartamento de PLANTA BAJA, en una de las zonas más demandadas de Málaga, Costa del Sol. Ubicado en Los Guindos, destaca por su entorno tranquilo y silencioso, al no dar a la calle, y por su excelente orientación Sur/Este, que garantiza luz natural durante todo el día. La vivienda está lista para entrar a vivir y se entrega completamente terminada, con una cocina equipada con electrodomésticos y todos los elementos esenciales. Representa una excelente oportunidad de poder estrenar un hogar moderno, sin uso previo, finalizado a finales de 2025, construido con altos estándares de calidad y eficiencia energética. Destaca por su: *Confort y eficiencia energética *Sistema de aerotermia para ACS *Climatización por conductos frío/calor *Carpintería con rotura de puente térmico *Doble acristalamiento *Plaza de garaje incluida en el precio *Trastero *Armarios empotrados *Orientación sur y este *Calefacción individual por bomba de frío/calor *Vivienda y acceso adaptados para movilidad reducida Además, dispone de: Zonas comunes exclusivas Disfruta del rooftop "Sky Wellness" con espacios diseñados ■para ■el ■relax ■y ■el bienestar: *Jacuzzi *Sauna *Solárium *Duchas *Zona lounge y BBQ Una ■oportunidad ■perfecta tanto ■para vivir ■como para invertir en una ■zona ■en crecimiento, con ■todas ■las ■comodidades ■y ■a ■estrenar.

Destacado:

None, Completamente renovado, Aire acondicionado, Calefacción, Parking, Reventa