+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Villa en Casares Playa

Referencia: R5362837

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 239 | Precio: 460.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Parking: por petición | Día de la impresión : 3rd Noviembre 2026

Descripción:CHALET PAREADO CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR Y GRAN POTENCIAL EN DOÑA JULIA Este chalet pareado situado en la zona de Doña Julia ofrece una excelente combinación de amplitud, privacidad y potencial de revalorización, en un entorno tranquilo y en crecimiento. La vivienda cuenta con 239 m² construidos sobre una parcela de 271 m², y se distribuye en dos dormitorios, dos baños completos en-suite y un aseo de cortesía. Destaca su luminosidad gracias a su orientación sur y suroeste, así como sus agradables vistas abiertas al mar y al entorno natural, con la particularidad de que en el futuro pasará a ser primera línea de golf, lo que incrementará notablemente su atractivo. Además, ambas habitaciones tienen acceso directo a una terraza en el segundo nivel con impresionantes vistas panorámicas al mar, un espacio perfecto para disfrutar del entorno en total privacidad. En el interior encontramos un salón acogedor con chimenea, aire acondicionado y acceso directo a las zonas exteriores. La cocina, de concepto abierto y recientemente renovada, se integra perfectamente en el espacio, creando un ambiente moderno y funcional. La vivienda se vende amueblada y dispone de suelos laminados con mármol original debajo, lo que ofrece opciones adicionales de personalización. Además, cuenta con antena parabólica propia. En el exterior, la propiedad dispone de una amplia terraza de 32 m² y zona ajardinada privada, además de una piscina elevada de agua salada. Existe también espacio suficiente para construir una piscina de obra si así se desea. La vivienda incluye aparcamiento privado con capacidad para hasta tres vehículos y trastero. Uno de sus grandes valores añadidos es el amplio sótano con luz natural (gracias a claraboyas), que ofrece múltiples posibilidades: creación de dormitorios adicionales, gimnasio, sala de ocio o zona de trabajo. La urbanización permite el alquiler turístico (con un incremento del 10% en los gastos de comunidad), lo que convierte esta propiedad en una excelente opción tanto como residencia habitual como inversión. Además, está previsto que en los próximos meses el complejo sea pintado y completamente cerrado, lo que mejorará aún más su estética, seguridad y valor. Ubicada en una zona estratégica, la vivienda se encuentra a pocos minutos en coche de Finca Cortesin, las playas de Casares y La Duquesa, así como de su puerto deportivo con amplia oferta de restauración y ocio. El centro de Estepona está aproximadamente a 15-20 minutos, Sotogrande a unos 10 minutos y Marbella a unos 30 minutos, mientras que el aeropuerto ■de ■Gibraltar ■se ■sitúa ■a unos 25 minutos. Además, ■cuenta ■con varios ■campos de ■golf cercanos, supermercados y servicios ■esenciales, ■lo que garantiza ■comodidad ■en ■el ■día ■a ■día.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, None, Jardín, Parking, Reventa