+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en Calahonda

Referencia: R5359543

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 104 | Precio: 450.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 3rd Noviembre 2026

Descripción:Ático con vistas al mar en venta en Calahonda con amplia terraza Ubicado dentro de la segura y cerrada urbanización Las Palmeras en Calahonda, este moderno ático de dos dormitorios destaca por sus vistas panorámicas al mar y su excepcional terraza envolvente de 118 m². El espacio exterior rodea completamente la propiedad, creando una conexión fluida entre interior y exterior y ofreciendo múltiples zonas de estar, un jacuzzi privado y una zona de barbacoa, ideal tanto para el entretenimiento como para relajarse con total privacidad. Su posición elevada proporciona vistas abiertas de la costa en un entorno residencial tranquilo, a solo unos minutos de la playa. En el interior, la vivienda ofrece un luminoso y bien proporcionado salón-comedor con acceso directo a la terraza, permitiendo la entrada de abundante luz natural. La cocina, totalmente equipada, cuenta con electrodomésticos modernos, un práctico pasa-platos hacia el comedor y su propio acceso a la terraza. Ambos dormitorios son amplios, destacando el principal por su baño en suite con doble lavabo y armarios empotrados. El segundo dormitorio está dispuesto con dos camas individuales y amplio espacio de almacenamiento, complementado por un baño familiar independiente con ducha. Cabe destacar que todas las estancias, incluyendo el salón, la cocina y ambos dormitorios, disponen de acceso directo a la terraza. El ático cuenta con suelos de mármol color crema, aire acondicionado frío/calor e internet de fibra óptica. Los residentes de Las Palmeras disfrutan de jardines muy bien cuidados con acceso a cinco piscinas comunitarias y una piscina infantil. La propiedad incluye además plaza de aparcamiento subterráneo y trastero privado. Con licencia turística activa y fácil acceso a Marbella y Fuengirola, este ático es ideal tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión de alta rentabilidad en la Costa del Sol. Resumen Urbanización cerrada en Las Palmeras, Calahonda Vistas panorámicas al mar desde una posición elevada Terraza envolvente de 118 m² que rodea toda la propiedad Jacuzzi privado, zona de barbacoa y múltiples áreas de descanso Luminoso ■salón-comedor ■con ■acceso ■directo ■a la terraza Cocina totalmente equipada ■con ■pasa-platos y ■acceso a ■la terraza Dos dormitorios, incluido principal ■con ■baño en suite Cinco ■piscinas ■comunitarias, ■aparcamiento ■y ■trastero ■incluidos

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín, Seguridad 24H, Parking, Lujo