+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Ojén

Referencia: R5359426

Dormitorios: 3	Baños: 2	M²: 112	Precio: 315.900 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 9th Noviembre 2026

Descripción:Nueva Promoción: Precios desde 315,900 € hasta 399,000 €. [Habitaciones: 3 - 3] [Baños: 2 - 2] [Construidos: 112.00 m2 - 117.00 m2] Viviendas de obra nueva en Ojén, a solo 10 minutos de Marbella, ubicadas en un entorno natural tranquilo y bien comunicado. Incluye plaza de garaje, trastero, certificación energética Clase A y un proyecto exclusivo de interiorismo por Kave Home. Funcionalidad, confort y eficiencia se unen en estas viviendas de estreno. Las propiedades cuentan con 3 dormitorios y 2 baños con una distribución luminosa, práctica y moderna. La cocina de concepto abierto viene completamente amueblada y equipada, diseñada para integrarse de forma fluida en la zona principal de estar, potenciando la sensación de amplitud y continuidad. Las viviendas ofrecen terrazas privadas de 6,36 m², 8,53 m² y 31,75 m², proporcionando versátiles espacios exteriores, perfectos para un café matutino, un pequeño jardín, un rincón de lectura tranquilo o para relajarse disfrutando del clima mediterráneo durante todo el año, con vistas al mar y a las montañas. Para mayor comodidad, cada propiedad incluye plaza de garaje y trastero. Con certificación energética Clase A, estas viviendas garantizan sostenibilidad y un importante ahorro energético. Como valor añadido exclusivo, se incluye un proyecto completo de amueblamiento y estilismo por la prestigiosa firma Kave Home, permitiéndote visualizar y personalizar tu nuevo hogar desde el primer momento. Una excelente oportunidad para adquirir una vivienda moderna y eficiente, ideal como residencia habitual o como inversión de alto potencial, estratégicamente situada entre la naturaleza y la Costa del Sol. Gastos estimados a cargo del comprador: La compraventa está sujeta al 10% de IVA y al Impuesto de Actos Jurídicos Documentados (AJD) (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), al tipo del 1,2%. Los honorarios de notaría y registro de la propiedad están regulados por aranceles oficiales (RD 1426/1989 y RD 1427/1989 respectivamente). Los costes estimados oscilan entre 500 € y 2.000 € para notaría y entre 250 € y 1.500 € para registro. Gestoría administrativa (si se contrata voluntariamente, los honorarios no están regulados): estimados entre 300 € y 500 €. El Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (IIVTNU) corre a cargo del vendedor (Art. 104 TRLRHL). El coste total estimado para el comprador es indicativo y se facilita conforme ■al ■Art. ■20.1.c) ■del ■TRLGDCU. El importe final dependerá ■de ■las circunstancias ■concretas de ■la operación y del comprador. ■Los ■honorarios de intermediación ■inmobiliaria ■corren ■a ■cargo ■del ■vendedor.

Destacado:

Cuidad, Completamente renovado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Parking, NUEVOS DESARROLLOS