+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en Calahonda

Referencia: R5359375

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 67 | Precio: 419.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 4th Noviembre 2026

Descripción:¡UBICACIÓN INMEJORABLE! Magnífico apartamento situado en primera línea de playa, con acceso directo al mar y ubicado en una pequeña y tranquila comunidad con pocos vecinos, ideal para quienes buscan disfrutar de la Costa del Sol en un entorno privilegiado. La vivienda dispone de dos amplios dormitorios, ambos con armarios empotrados y acceso a terrazas privadas. Cuenta con un baño completo y un acogedor salón-comedor con chimenea, conectado con una cocina abierta que aporta amplitud y funcionalidad al espacio. Además, dispone de una agradable terraza cerrada, perfecta para disfrutar también durante los meses de invierno y aprovechar este espacio durante todo el año. La vivienda está equipada con aire acondicionado y dispone de aparcamiento comunitario. Uno de sus grandes atractivos es su fantástico solárium con impresionantes vistas panorámicas al mar, un lugar perfecto para tomar el sol, relajarse y disfrutar del privilegiado entorno mediterráneo. Su ubicación es excepcional: a pocos pasos encontrará restaurantes, farmacia, bancos, transporte público y todo tipo de servicios, sin renunciar a la tranquilidad de vivir junto al mar. La propiedad dispone de LPO (Licencia de Primera Ocupación) , lo que la convierte en una excelente opción tanto como residencia habitual o segunda vivienda como ■para ■inversión. Disponemos ■de ■llaves ■para facilitar las visitas. Una oportunidad ■difícil ■de encontrar: ■primera línea ■de playa, acceso directo al ■mar ■y unas magníficas ■vistas ■en ■plena ■Costa ■del ■Sol.

Destacado:

Cerca del Mar, None, Cerca del Mar, None, Primera Línea de Playa, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín, None, Seguridad 24H, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa