+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5359300

Dormitorios: 2	Baños: 1	M²: 77	Precio: 410.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 5th Noviembre 2026

Descripción:¿Busca rentabilidad inmediata o un refugio contemporáneo en el corazón de Marbella? Este luminoso apartamento de 74 m² no es solo una propiedad, es una oportunidad estratégica. Recientemente reformado con un diseño minimalista y funcional, se entrega listo para disfrutar o explotar turísticamente desde el primer día (Licencia Turística en vigor). LO QUE HACE ÚNICA A ESTA PROPIEDAD: Vistas de Postal: Disfrute de puestas de sol inolvidables sobre el Casco Antiguo, con el Mar Mediterráneo y la emblemática Concha como telón de fondo. Luz Natural Infinita: Gracias a su orientación sureste, cada rincón de la vivienda se inunda de luz natural, potenciando su diseño de concepto abierto. Reforma de Diseño: 2 dormitorios con armarios empotrados, baño de estética premium y cocina moderna totalmente equipada con zona de lavadero independiente. Confort Total: Aire acondicionado, fibra óptica y edificio con ascensor. UBICACIÓN ESTRATÉGICA (Todo a pie): Olvide el coche. Se encuentra a pasos de la playa, el Paseo Marítimo y el encanto histórico del Casco Antiguo. Rodeado de servicios de primer nivel (Hospital Ochoa, colegios, supermercados) y con conexión inmediata a la AP-7. EL VALOR AÑADIDO (Futura Revalorización): Ubicado junto al futuro proyecto ■de ■la ■Zona ■Comercial ■y el nuevo Estadio de ■Marbella, ■que contará ■con hotel ■y 1.000 plazas de parking. ■Una ■inversión con garantía ■de ■crecimiento ■en ■el ■corto ■plazo.

Destacado:

Ascensor, None, Parking