

Apartamento en Manilva

Referencia: R5358472



Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 143

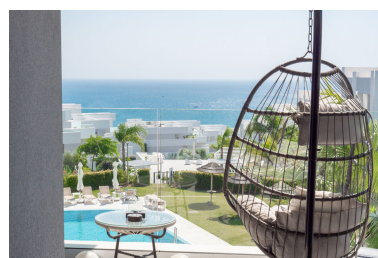
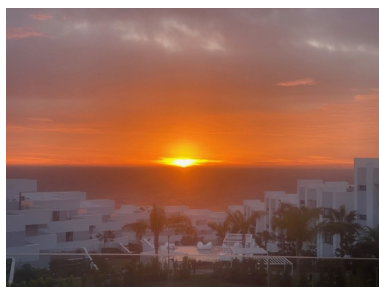
Precio: 599.000 €

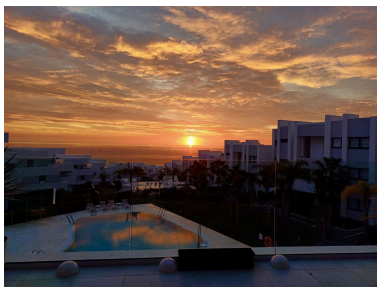
Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Parking: por petición

Día de la impresión : 8th
Julio 2026





Descripción: ■ POSEA EL PRIVILEGIO. VIVA LAS VISTAS. INVIERTA CON INTELIGENCIA. CAMBIE LA MASIFICACIÓN DE MARBELLA POR LA TRANQUILIDAD ■ Manilva, Costa del Sol | El Nuevo Triángulo de Oro | Grandes proyectos de lujo están en camino para aumentar el ROI Propiedad premium de obra nueva con licencia turística activa y lista para generar ingresos. Si está buscando un apartamento exclusivo, prácticamente nuevo (3 años de antigüedad), con vistas panorámicas al mar garantizadas e inmejorables, un gran potencial de alquiler (desde 38.000€/año de ingresos por alquiler) y una inversión sólida en una ubicación de rápido crecimiento, esta es su oportunidad ideal. Ubicación estratégica entre Estepona y Sotogrande, donde el ROI continúa acelerándose y la demanda supera claramente la oferta. ✓ A solo 300 metros caminando de la playa ✓ Senderos de montaña, parque para perros, zonas verdes y servicios lifestyle ✓ Acceso rápido y cómodo a la A7 ✓ Zona tranquila, verde y relajada

EL APARTAMENTO | Diseñado para ofrecer rendimiento y calidad Esto no es solo una vivienda. Es un activo de estilo de vida. ■ 2 dormitorios | 2 baños | Salón con cocina americana y zona de comedor | Todas las estancias disfrutan de vistas panorámicas al mar y acceso directo a la terraza ■ Más de 99 m² de elegante espacio interior ■ Amplia terraza de más de 40 m² con vistas panorámicas protegidas al mar ■ Ventanas inteligentes, persianas y mosquiteras ■ Sistema de aire acondicionado controlado por app ■ Sistema integral de purificación de agua en toda la vivienda ■ Armarios empotrados y electrodomésticos de alta calidad ■ Garaje privado y trastero ■ Sistema adicional de tratamiento y limpieza de agua ■ Bajos gastos de comunidad e IBI ■ Diseño interior premium extra negociation (20.000eur) Una de las unidades mejor posicionadas de toda la residencia, ofreciendo máxima privacidad.

LA COMUNIDAD | Vida estilo resort Diseñada para valor a largo plazo, confort y sostenibilidad. ■ Paneles solares y sistema comunitario de descalcificación de agua ■ 3 piscinas (2 para adultos y 1 infantil) ■ Gimnasio interior y exterior ■ Sauna y baño turco ■ Parque infantil y zona de picnic ■ Áreas chill-out y sala de entretenimiento ■ Exuberantes ■ jardines ■ botánicos ■ Sistema ■ de ■ cámaras de seguridad ■ Desfibrilador instalado ■ en ■ la comunidad ■ Fondos comunitarios ■ sólidos y saludables Para información completa ■ y ■ concertar una visita ■ privada, ■ contáctenos. Propiedades ■ como ■ esta ■ no ■ esperan.

Destacado:

Cuidad, Completamente renovado, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Parking, Inversión, Lujo, Reventa