+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Benahavís

Referencia: R5357641

Dormitorios: 2	Baños: 2	M²: 93	Precio: 180.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 14th Noviembre 2026

Descripción:Apartamento turístico reformado en resort 4★ en Bel-Air – Inversión con rentabilidad garantizada con parking privado Excelente oportunidad de inversión en la Costa del Sol: apartamento turístico totalmente amueblado, situado en un exclusivo complejo hotelero de 4 estrellas en la zona de Bel-Air, junto a campos de golf, el Hotel Villa Padierna y a tan solo 2 km de la playa de El Saladillo. La propiedad, construida en 2004 y completamente reformada en 2022, ofrece un diseño funcional y moderno. Dispone de dos dormitorios independiente, dos baños completos, amplio salón con cocina totalmente equipada y una agradable terraza. El complejo destaca por sus completas instalaciones tipo resort: Amplias piscinas y jardines Restaurantes y chiringuito con vistas al mar SPA y gimnasio Kids Club Salones y zonas de ocio Modelo ideal para inversores Este apartamento forma parte de un sistema de explotación hotelera gestionado, lo que permite al propietario despreocuparse completamente de la gestión, mantenimiento y gastos operativos del inmueble. La empresa gestora se encarga de todos los costes relacionados con la propiedad y el complejo, excepto el IBI. Además, ofrece una rentabilidad garantizada, con un ingreso anual fijo de €6.723,88 + IVA (según datos de 2026), abonado de forma trimestral. Uso para propietarios Los propietarios pueden disfrutar del apartamento hasta un máximo de 8 semanas al año, con condiciones especiales: Uso sujeto a tarifas establecidas 50% de descuento en temporada alta Entre 25% y 50% de descuento en servicios e instalaciones del ■resort Una ■opción ■perfecta ■para ■quienes buscan una inversión segura ■y ■rentable, combinada ■con la ■posibilidad de disfrutar de estancias ■vacacionales ■en un entorno ■exclusivo, ■sin ■preocuparse ■por ■la ■gestión.

Destacado:

Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín, Ascensor, None, Seguridad 24H, Parking, None, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa