+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Villa en San Martín de Tesorillo

Referencia: R5356915

Dormitorios: 5 | Baños: 2 | M²: 270 | Precio: 299.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Parking: por petición | Día de la impresión : 10th Noviembre 2026

Descripción:Se vende finca agrícola rústica de aproximadamente 11.000 m², ubicada a pie de carretera en el término municipal de San Martín del Tesorillo, a tan solo 1,4 km del campo de polo Dos Lunas y 12 minutos del acceso al Puerto de Sotogrande. La propiedad cuenta con una vivienda en construcción de 270 m² distribuidos en tres plantas, ofreciendo al comprador la posibilidad de elegir los acabados y personalizar el proyecto a su gusto. La finca dispone de luz eléctrica, agua de pozo propio y agua de la mancomunidad de regantes, y cuenta con una nueva producción de naranjos de zumo en plena actividad, ideal para uso agrícola o como inversión rural. Distribución de la vivienda: • Planta baja: garaje privado actualmente utilizado como almacén agrícola (tractor y maquinaria). • Primera planta: entrada principal, cocina, salón-comedor, un baño, dos dormitorios con armarios empotrados y ■terraza. ■ • ■ Segunda ■planta: ■tres dormitorios y un baño ■completo. La ■propiedad combina ■un entorno ■natural privilegiado con excelente acceso ■y ■múltiples posibilidades tanto ■para ■uso ■residencial ■como ■explotación ■agrícola.

Destacado:

Cuidad, Vistas a la montaña, Jardín, None, Parking