+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Marbesa

Referencia: R5356120

Dormitorios: 1
Baños: 2
M²: 88
Precio: 438.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Apartamento
Parking: por petición
Día de la impresión : 4th Noviembre 2026

Descripción:Impresionante Apartamento con Vistas al Mar en Marbella Este – Oportunidad de Inversión y Estilo de Vida Ubicada en el prestigioso edificio Marbella del Este (antiguo Hotel Hilton), esta propiedad única combina dos estudios contiguos en un amplio y versátil apartamento de 1 dormitorio, fácilmente convertible en una vivienda de 2 dormitorios y 2 baños. También existe la posibilidad de reconvertirlo fácilmente en dos estudios independientes. La propiedad ofrece una generosa superficie total de 158 m² y cuenta con dos escrituras separadas, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión. Una de sus características más destacadas es la presencia de dos terrazas privadas con impresionantes vistas panorámicas e ininterrumpidas al mar Mediterráneo, a tan solo 600 metros de la playa. Estas terrazas están equipadas con puertas de estilo alemán de alta calidad, creando una perfecta conexión entre el interior y el exterior. En el interior, el apartamento ofrece un luminoso y espacioso salón-comedor de concepto abierto con acceso directo a la terraza, ideal tanto para relajarse como para recibir invitados. La cocina, totalmente equipada, garantiza comodidad y funcionalidad tanto para estancias cortas como largas. El dormitorio principal es muy luminoso e incluye dos armarios, espacio para zona de trabajo y acceso a la terraza. La distribución permite una fácil reconfiguración para añadir un segundo dormitorio si se desea. La propiedad dispone de dos baños modernos: un baño principal familiar y un segundo baño para invitados con ducha. El confort está garantizado durante todo el año gracias al aire acondicionado y a un ventilador de techo en el salón. Características adicionales: Dos trasteros independientes con amplio espacio de almacenamiento Plaza de aparcamiento privada y cubierta dentro del complejo Acceso mediante ascensor y adaptado para personas con movilidad reducida Wi-Fi de alta velocidad y comodidades modernas Exclusivas zonas comunes Los residentes disfrutan de cuidados jardines, una gran piscina comunitaria con tumbonas y un restaurante abierto durante la temporada de verano. El complejo también ofrece servicio de recepción y conserjería, garantizando seguridad, comodidad y una experiencia de vida de alto nivel. Además, dispone de salones de recepción, dos ascensores para pasajeros y un ascensor de carga. Ubicación privilegiada Idealmente situada en Marbella Este, la propiedad se encuentra a poca distancia a pie de la playa y cerca de destinos reconocidos como Nikki Beach Club y Playa de las Cañas. También está próxima al Hotel Don Carlos y a la Academia de Tenis Rafa Nadal, lo que incrementa tanto su atractivo como su demanda en alquiler. Varios campos de golf de primer nivel se encuentran a pocos minutos en coche, así como los parajes naturales de la Playa de Cabopino y las Dunas de Artola. El vibrante centro de Marbella está a solo 15 minutos en coche, donde se pueden disfrutar monumentos, restaurantes y zonas comerciales. El Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol se encuentra aproximadamente a 35 minutos en coche. Excelente potencial de alquiler La propiedad cuenta con licencia turística en vigor y genera una sólida rentabilidad. Su distribución flexible permite alojar cómodamente hasta 6 personas, siendo ideal para alquiler vacacional. Atrae a una amplia variedad de huéspedes, desde parejas y familias hasta trabajadores remotos, gracias a sus amplios espacios, entorno tranquilo y cercanía tanto a la playa como a la animada vida nocturna de ■Marbella. Una ■oportunidad ■única ■de ■adquirir una propiedad flexible con ■vistas ■al mar ■en una ■de las zonas más demandadas ■de ■Marbella, perfecta como ■residencia ■habitual, ■segunda ■vivienda ■o ■inversión.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín, Parking, Reventa