+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

## Apartamento en Benalmadena

Referencia: R5354443

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dormitorios: 3 | Baños: 1 | M²: 105 | Precio: 395.000 € |
| Estado: Venta | Tipo de propiedad: Apartamento | Parking: por petición | Día de la impresión : 5th Noviembre 2026 |

Descripción:Le damos la bienvenida a una de las ubicaciones más codiciadas de Benalmádena, junto al mar Mediterráneo y con todos los servicios a su alcance. Esta luminosa vivienda de tres dormitorios destaca por una característica única: impresionantes vistas al mar desde cada habitación y también desde el salón. El corazón de la casa es su moderna cocina abierta, recientemente reformada, que se integra a la perfección con un amplio salón. La luz natural que inunda el espacio gracias a sus grandes ventanales crea un ambiente cálido y acogedor. Desde el salón se accede a una amplia terraza con espacio suficiente para cenar al aire libre y disfrutar del excelente clima de la Costa del Sol durante todo el año. Vivir en este recinto cerrado garantiza comodidad y seguridad; el edificio cuenta con ascensor y los residentes pueden disfrutar de una agradable zona de piscina. Además, la propiedad ofrece el lujo práctico de una plaza de garaje privada y aparcamiento comunitario para invitados, un beneficio excepcional en esta zona tan popular y concurrida.T La ubicación es inmejorable, a pocos pasos de Puerto Marina y de las magníficas playas de la zona. El famoso Parque de la Paloma también se encuentra muy cerca, ideal para pasear. Esta propiedad es una opción perfecta tanto para vivienda habitual o residencia de vacaciones como para inversión, ya que cuenta con licencia turística en vigor. Un hogar que combina el confort moderno, una ubicación imbatible y la magia del paisaje mediterráneo. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, ■registrales, ■ITP ■(7%) ■y ■todos aquellos gastos inherentes a ■la ■compra no ■están incluidos ■en el precio. La comisión ■de ■la agencia inmobiliaria ■sí ■está ■incluida ■en ■el ■precio.

Destacado:

Cerca del Mar, None, Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín, Parking, Cerca del Mar, Casa de vacaciones, Reventa