+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Comercial en Estepona

Referencia: R5353546

Dormitorios: por petición
Baños: 1
M²: 150
Precio: 245.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Comercial
Parking: por petición
Día de la impresión : 14th Noviembre 2026

Descripción:Gran oportunidad de traspaso para emprendedores en la Costa del Sol! Este local de hostelería en funcionamiento es el sueño hecho realidad para quienes buscan un negocio consolidado en una ubicación privilegiada frente al mar. Con una doble fachada que ofrece acceso directo desde un animado paseo marítimo y una calle peatonal, la visibilidad y el flujo constante de clientes están garantizados durante todo el día y la noche. El local, actualmente operando como bar lounge, cuenta con una distribución adaptable que permite múltiples conceptos, desde restaurante hasta coctelería o cafetería. Con 150 m² construidos y 200 m² útiles, este espacio ofrece asientos tanto en el interior como en terrazas a ambos lados, aumentando la capacidad y las oportunidades de ingresos. La cocina está completamente equipada y lista para funcionar, lo que permite una incorporación inmediata. Además, la sólida base ya establecida representa una atractiva inversión en un mercado costero de alta demanda. No dejes pasar esta oportunidad ■de ■estilo ■de ■vida ■ideal para operadores o inversores. ■¡Contáctanos ■y da ■el primer ■paso hacia tu nuevo negocio! ■ La ■renta mensual del ■local ■son ■2050 ■euros ■al ■mes.

Destacado:

Primera Línea de Playa, None, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Sistema de alarma, Inversión