+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Elviria

Referencia: R5351617

Dormitorios: 2	Baños: 2	M²: 75	Precio: 549.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:APARTAMENTO EN VENTA — JARDINES DE DON CARLOS, MARBELLA Apartamento de 2 dormitorios orientado al suroeste con licencia turística activa — reformado, amueblado y listo para alquilar en Elviria OPORTUNIDAD LLAVE EN MANO PARA ALQUILER Una combinación poco frecuente en el mercado actual de Marbella: licencia turística activa (cada vez más difícil de obtener), reforma reciente de alta calidad y totalmente amueblado — listo para generar ingresos por alquiler desde el primer día. UBICACIÓN Comunidad cerrada Jardines de Don Carlos, en la prestigiosa zona de Elviria, a tan solo 300 m de la Playa del Real de Zaragoza. Su posición en segunda línea de playa permite disfrutar de la cercanía al mar evitando los precios de primera línea. Playa: 300 m | Santa María Golf: 1,5 km Centro de Marbella: 11 km | Puerto Banús: 20 km | Aeropuerto de Málaga: 40 km Supermercados, restaurantes y farmacias a pie. El cercano Parque de Aventuras Amazonia es un gran atractivo para familias. LA PROPIEDAD Superficie: construida75 m² + 21 m² de terraza privadaDistribuciónSalón-comedor, cocina independiente con lavadero, 2 dormitorios, 2 baños Orientación: Suroeste — sol de tarde Estado: Reformado, acabados contemporáneos, totalmente amueblado Licencia turística: Activa y transferible Acceso a través de una terraza acristalada cerrada que da paso al salón, el cual se abre a la terraza principal orientada al suroeste con vistas a los jardines comunitarios. Cocina independiente con lavadero. Dormitorio principal con baño en suite y terraza privada; segundo dormitorio y baño accesibles desde un pequeño pasillo. Aire acondicionado en toda la vivienda. Incluye: plaza de garaje subterránea (13 m²), trastero climatizado (7 m²), urbanización cerrada con seguridad. LA COMUNIDAD Tres piscinas abiertas todo el año, gimnasio, sauna y jardines paisajísticos, con gestión profesional. Cuota de comunidad: 160 €/mes. POR QUÉ ES UNA BUENA OPORTUNIDAD Licencia turística activa en un mercado cada vez más restrictivo A pie de la playa con precios de segunda línea Reformado, amueblado y listo para alquilar Cuotas de comunidad reducidas en relación con las instalaciones Demanda demostrada durante todo el año en uno de los enclaves más codiciados de la Costa del Sol

Destacado:

None, Golf, None, Completamente renovado, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín, Ascensor, None, Parking, Inversión