+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

# Ático en Marbella

Referencia: R5351521

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 150 | Precio: 499.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 2nd Noviembre 2026

Descripción:Ático exclusivo en La Dama de Noche, Marbella. Descubre este espectacular ático de 150 m² situado en la prestigiosa urbanización La Dama de Noche, una de las zonas más valoradas de Marbella por su excelente ubicación y su agradable entorno. Ubicado en una cuarta planta exterior con ascensor, la vivienda destaca por su luminosidad gracias a su orientación este y por su impresionante terraza de 77 m² con vistas a la montaña, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. El inmueble se distribuye en un amplio y acogedor salón-comedor con acceso directo a la terraza, una cocina independiente también con salida al exterior, dos habitaciones muy luminosas, siendo la principal con acceso a la terraza, y dos baños completos. Los acabados son de alta calidad, con suelos y baños en mármol, así como amplios armarios empotrados de madera que aportan calidez y funcionalidad. La propiedad incluye plaza de garaje en el precio y dispone de aire acondicionado, garantizando el máximo confort en cualquier época del año. La urbanización ofrece un entorno cuidado y seguro, con jardines bien mantenidos, dos piscinas comunitarias, pista de tenis, parque infantil, así como servicio de conserjería y seguridad 24 horas. Su ubicación es inmejorable, a pocos minutos de Puerto Banús y de las playas, permitiendo disfrutar de restaurantes, tiendas y zonas de ocio a pie. Además, se encuentra en una zona rodeada de prestigiosos campos de golf, lo que la convierte en una excelente ■opción ■tanto ■como ■residencia ■habitual como inversión. En definitiva, una ■vivienda ■que combina ■amplitud, luz ■natural, ubicación y calidad de ■vida ■en uno de ■los ■enclaves ■más ■demandados ■de ■Marbella.

Destacado:

None, None, Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín, None, Seguridad 24H, Parking, Casa de vacaciones, Inversión