+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5351311

Dormitorios: 2	Baños: 2	M²: 96	Precio: 445.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 4th Noviembre 2026

Descripción:Este es un hermoso apartamento en planta baja, con 2 dormitorios y 2 baños, ubicado en Aloha Gardens. Actualmente se utiliza como vivienda vacacional y como inversión para alquiler. El apartamento con jardín cuenta con baños nuevos, ventanas y puertas correderas renovadas en toda la vivienda. Está decorado con muy buen gusto e incluye mobiliario nuevo (opcional). Al entrar, se accede a un bonito espacio abierto que integra cocina, salón y comedor, el cual conduce a una amplia terraza y a un jardín privado, ideales para disfrutar del estilo de vida al aire libre. Dispone de dos dormitorios espaciosos, uno de ellos con baño en suite, además de un baño familiar independiente. Aloha Gardens es una urbanización muy demandada por su excelente mantenimiento y su fantástica ubicación en el corazón de Nueva Andalucía. Desde el aparcamiento subterráneo se puede acceder directamente a la zona comercial de Nueva Andalucía, donde encontrará una gran variedad de restaurantes, cafeterías, tiendas, farmacias, etc., todo a pocos minutos a pie. La urbanización cuenta con varias piscinas y una plaza de aparcamiento subterráneo privada, con la opción de añadir un amplio trastero si se desea. La propiedad ya dispone de licencia turística ■y ■cuenta ■con ■varias ■reservas futuras, que pueden ser ■asumidas ■por el ■nuevo propietario ■o, por supuesto, canceladas. Se trata ■de ■una propiedad imprescindible ■de ■visitar, ■en ■una ■ubicación ■inmejorable.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín, Ascensor, None, Seguridad 24H, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa