

Villa en Marbesa

Referencia: R5350132



Dormitorios: 5

Baños: 5

M<sup>2</sup>: 405

Precio: 1.750.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Parking: por petición

Día de la impresión : 22nd  
Junio 2026





---

**Descripción:** Esta elegante villa independiente se encuentra en la exclusiva zona de Marbesa, al este de Marbella. Es una propiedad ideal para quienes buscan un entorno residencial tranquilo junto al mar, que combine privacidad con proximidad a la playa y a los principales servicios y comodidades de la zona. A poca distancia a pie de un supermercado y cinco restaurantes. La vivienda cuenta con una generosa superficie construida de 405 m<sup>2</sup> y se asienta sobre una amplia parcela de 750 m<sup>2</sup>. La villa se distribuye en tres plantas con cinco dormitorios y cinco baños, con una superficie total construida de aproximadamente 292 m<sup>2</sup>. El salón principal dispone de chimenea y conecta con el comedor, el despacho y una cocina totalmente equipada, además de una práctica despensa. En el exterior, la villa ofrece un entorno privilegiado gracias a sus cuidados jardines maduros, piscina privada y una amplia terraza, ideal para disfrutar del aire libre. Otras características destacadas incluyen una zona de barbacoa y jardines privados. El aire acondicionado garantiza un ambiente perfecto durante todo el año. ¡Internet disponible con una velocidad de descarga de 590 mb y de subida de 609 mb! Sistema de videovigilancia con monitoreo remoto, 5 cámaras de seguridad monitoreadas por web/iPhone/iPad a través de una empresa de seguridad de la zona. En la planta superior: 3 amplias habitaciones con baño en suite, dos de ellas con acceso a un balcón privado con vistas al mar, mientras que la tercera habitación y baño ofrecen mayor comodidad. La planta baja incluye un apartamento independiente para invitados con cocina y acceso independiente, y un garaje doble con amplio espacio de almacenamiento. La ubicación de esta villa es inmejorable: a pocos pasos de la playa y con todos los servicios a mano, como supermercados y restaurantes, además de un rápido acceso al centro de Marbella. La propiedad es perfecta tanto como residencia permanente como inversión para reformar, aprovechando su magnífico potencial en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol. Posición : Lado de la Playa, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Mar, Jardín, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, TV Satélite , WiFi, Aprtmnt. Huéspedes, Trastero, Lavadero, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Sótano. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardín : Privado, Paisajista. Seguridad : Alarma, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Garaje, Más de uno. Servicios Públicos : Electricidad, Paneles solares fotovoltaicos. Categoría : Casas de vacaciones, Inversion, Lujo.

---

**Destacado:**

Cerca del Mar, None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo