+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Casares Playa

Referencia: R5348011

Dormitorios: 3
Baños: 2
M²: 105
Precio: 450.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Apartamento
Parking: por petición
Día de la impresión : 3rd Noviembre 2026

Descripción:Moderno apartamento esquinero de 3 dormitorios con orientación oeste en Casares Beach Descubra este elegante y listo para entrar a vivir apartamento esquinero en una residencia reciente, situado en el corazón de Casares Beach, una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Perfectamente ubicado entre la Sierra de la Crestellina y las amplias playas de Playa Ancha y Playa Chica, con fácil acceso a Estepona, Sabinillas y el Puerto de La Duquesa. La vivienda se encuentra en fase 3 y disfruta de una orientación oeste, lo que permite aprovechar al máximo el sol de la tarde y de la noche. Al tratarse de un apartamento en esquina, ofrece mayor privacidad y bonitas vistas abiertas hacia la piscina y las zonas verdes junto al proyecto. Gracias a sus ventanas laterales en el dormitorio y en la cocina, la vivienda disfruta de una excelente luminosidad y agradables vistas abiertas a la naturaleza, un valor añadido poco común que aumenta notablemente el confort. El apartamento ha sido diseñado bajo el concepto moderno de "total living", donde cocina, salón y el espectacular terraza de 40 m² se integran en un único espacio armonioso. Las amplias puertas correderas permiten una conexión perfecta entre interior y exterior, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La propiedad dispone de: 3 amplios dormitorios con armarios empotrados 2 baños modernos con acabados de alta calidad Cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos de calidad Amplia terraza de 40 m² con vistas abiertas y gran privacidad La vivienda cuenta con acabados de alta gama y un diseño contemporáneo de estilo mediterráneo: suelos cerámicos, carpintería exterior de aluminio con doble acristalamiento, persianas eléctricas y sistema de aire acondicionado frío/calor integrado. Además, dispone de una excelente eficiencia energética (calificación B), garantizando confort durante todo el año. La urbanización es cerrada y ofrece jardines comunitarios cuidados y una bonita piscina. Cada vivienda incluye además una plaza de aparcamiento. Ubicación excelente: A poca distancia a pie de la playa (Playa Ancha) A pocos minutos de Sabinillas y Puerto de La Duquesa Rodeado de prestigiosos campos de golf como Doña Julia y Finca Cortesín Esta propiedad es ideal ■tanto ■como ■residencia ■habitual, ■segunda vivienda o inversión con ■gran ■potencial de ■alquiler. Una oportunidad ■única para disfrutar de sol, ■espacio, ■privacidad y vistas ■abiertas ■en ■la ■Costa ■del ■Sol.

Destacado:

None, None, Cuidad, Completamente renovado, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín, Ascensor, Seguridad 24H, Parking